

Prodej rodinného domu, 140 m², České Budějovice, Zavadilka

Zavadilka, 37005, České Budějovice

**11 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Poborská Monika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	140 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou, garáží a parkovacím stáním v žádané lokalitě Zavadilka v Českých Budějovicích. Dům je původně dispozičně řešen jako 3+kk, avšak úpravami byla vytvořena dispozice 4+kk s podlahovou plochou 93 m². Nabízí prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj a pracovnu.

Součástí domu je také technická místnost s peletkovým kotlem o výkonu 12,7 kW, bojlerem na ohřev teplé vody a praktická spíž. Díky řešení domu do tvaru písmene L vzniklo v jeho středu příjemné soukromé atrium, ideální pro odpočinek a posezení.

K domu náleží předzahrádka o výměře 81 m² s bazénem, která poskytuje dostatek prostoru pro grilování, rodinná setkání i zahradničení. Nechybí ani skleník pro pěstování vlastní zeleniny či květin.

Přímo před domem se nachází kryté parkovací stání a nedaleko je k dispozici samostatná garáž o ploše 25 m². Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Nemovitost je k dispozici dle dohody.