

Prodej bytu 3+kk 79 m²

Bolebořská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



12 449 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekáš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Nové Chabry / etapa I / budova H



| BYT (u. 3.03) | |
|-------------------------------|---------------------|
| 3+kk (78,1 m ²) | 3+np |
| 22,8 m ² Balkon | balcony |
| 01 Chodba | 12,8 m ² |
| 02 Obývací pokoj (18,1) | 28,2 m ² |
| 03 Kuchyně | 10,5 m ² |
| 04 Spálňová | 12,8 m ² |
| 05 WC | 1,8 m ² |
| 06 Koupelna | 14,0 m ² |
| 07 Obývací pokoj (18,1) | 14,2 m ² |
| Podlahová plocha (bez balkon) | 70,3 m ² |
| 08 Balkon | 22,8 m ² |
| Celková podlahová plocha | 93,1 m ² |



| | |
|------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 3+kk |
| Počet podlaží v domě: | 4 |
| Druh objektu: | smíšená |
| Vlastnictví: | osobní |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Plyn: | Plynovod |

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Podlaží v domě: | 3 |
| Celková podlahová plocha: | 78 m ² |
| Stav objektu: | novostavba |
| Balkón: | 22 m ² |
| Telekomunikace: | Internet |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+kk s balkónem 22,8 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Hledáte moderní domov s balkónem? Tento byt 3+kk o velikosti 78,1 m² se nachází ve 3. podlaží komorního viladomu se čtyřmi patry, což zaručuje maximální klid a soukromí. Součástí je zmíněný balkon o 22,8 m² - ideální prostor pro relax, rodinné posezení nebo vlastní zeď.

Dispozice a standard:
- byt 3+kk o velikosti 78,1 m²

- balkón 22,8 m²
- čtyři podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.