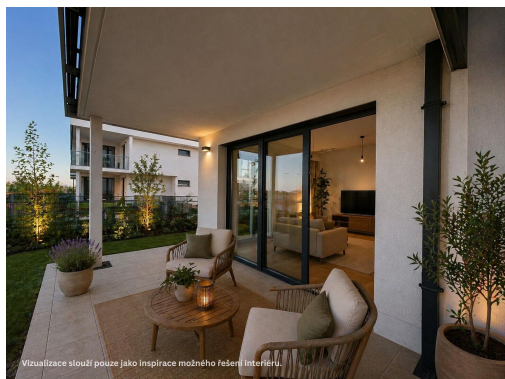
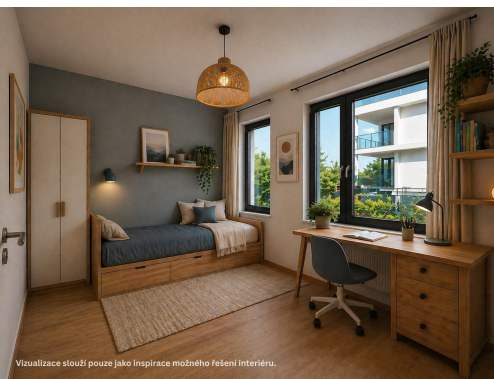


## Prodej bytu 4+kk 102 m<sup>2</sup>

Bolebořská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



Vizualizace slouží pouze jako inspirace možného řešení interiéru.



Vizualizace slouží pouze jako inspirace možného řešení interiéru.

**17 033 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petra Fazekaš**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 731 478 820

**E-mail:**

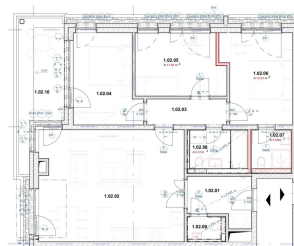
[info@novechabry.cz](mailto:info@novechabry.cz)

Nové Chabry / etapa I / budova E

Nový půdorys bytu  
na další stránce

| BYT / = 1.02         |                      |
|----------------------|----------------------|
| 4 + kk               | 101,4 m <sup>2</sup> |
| 16,2 m <sup>2</sup>  | terasa / terasa      |
| 188,1 m <sup>2</sup> | Zahrada / garden     |
| 01                   | Obývací pokoj        |
| 02                   | Chodba               |
| 03                   | Ložnice              |
| 04                   | Kuchyň               |
| 05                   | WC                   |
| 06                   | Prádelna             |
| 07                   | Skříň                |
| 08                   | Ložnice              |
| 09                   | WC                   |
| 10                   | Prádelna             |
| 11                   | Terasa               |
| 12                   | Zahrada              |
| 13                   | Obývací pokoj        |
| 14                   | Chodba               |
| 15                   | Ložnice              |
| 16                   | Kuchyň               |
| 17                   | WC                   |
| 18                   | Prádelna             |
| 19                   | Skříň                |
| 20                   | Ložnice              |
| 21                   | WC                   |
| 22                   | Prádelna             |
| 23                   | Skříň                |
| 24                   | Ložnice              |
| 25                   | WC                   |
| 26                   | Prádelna             |
| 27                   | Skříň                |
| 28                   | Ložnice              |
| 29                   | WC                   |
| 30                   | Prádelna             |
| 31                   | Skříň                |
| 32                   | Ložnice              |
| 33                   | WC                   |
| 34                   | Prádelna             |
| 35                   | Skříň                |
| 36                   | Ložnice              |
| 37                   | WC                   |
| 38                   | Prádelna             |
| 39                   | Skříň                |
| 40                   | Ložnice              |
| 41                   | WC                   |
| 42                   | Prádelna             |
| 43                   | Skříň                |
| 44                   | Ložnice              |
| 45                   | WC                   |
| 46                   | Prádelna             |
| 47                   | Skříň                |
| 48                   | Ložnice              |
| 49                   | WC                   |
| 50                   | Prádelna             |
| 51                   | Skříň                |
| 52                   | Ložnice              |
| 53                   | WC                   |
| 54                   | Prádelna             |
| 55                   | Skříň                |
| 56                   | Ložnice              |
| 57                   | WC                   |
| 58                   | Prádelna             |
| 59                   | Skříň                |
| 60                   | Ložnice              |
| 61                   | WC                   |
| 62                   | Prádelna             |
| 63                   | Skříň                |
| 64                   | Ložnice              |
| 65                   | WC                   |
| 66                   | Prádelna             |
| 67                   | Skříň                |
| 68                   | Ložnice              |
| 69                   | WC                   |
| 70                   | Prádelna             |
| 71                   | Skříň                |
| 72                   | Ložnice              |
| 73                   | WC                   |
| 74                   | Prádelna             |
| 75                   | Skříň                |
| 76                   | Ložnice              |
| 77                   | WC                   |
| 78                   | Prádelna             |
| 79                   | Skříň                |
| 80                   | Ložnice              |
| 81                   | WC                   |
| 82                   | Prádelna             |
| 83                   | Skříň                |
| 84                   | Ložnice              |
| 85                   | WC                   |
| 86                   | Prádelna             |
| 87                   | Skříň                |
| 88                   | Ložnice              |
| 89                   | WC                   |
| 90                   | Prádelna             |
| 91                   | Skříň                |
| 92                   | Ložnice              |
| 93                   | WC                   |
| 94                   | Prádelna             |
| 95                   | Skříň                |
| 96                   | Ložnice              |
| 97                   | WC                   |
| 98                   | Prádelna             |
| 99                   | Skříň                |
| 100                  | Ložnice              |
| 101                  | WC                   |
| 102                  | Prádelna             |
| 103                  | Skříň                |
| 104                  | Ložnice              |
| 105                  | WC                   |
| 106                  | Prádelna             |
| 107                  | Skříň                |
| 108                  | Ložnice              |
| 109                  | WC                   |
| 110                  | Prádelna             |
| 111                  | Skříň                |
| 112                  | Ložnice              |
| 113                  | WC                   |
| 114                  | Prádelna             |
| 115                  | Skříň                |
| 116                  | Ložnice              |
| 117                  | WC                   |
| 118                  | Prádelna             |
| 119                  | Skříň                |
| 120                  | Ložnice              |
| 121                  | WC                   |
| 122                  | Prádelna             |
| 123                  | Skříň                |
| 124                  | Ložnice              |
| 125                  | WC                   |
| 126                  | Prádelna             |
| 127                  | Skříň                |
| 128                  | Ložnice              |
| 129                  | WC                   |
| 130                  | Prádelna             |
| 131                  | Skříň                |
| 132                  | Ložnice              |
| 133                  | WC                   |
| 134                  | Prádelna             |
| 135                  | Skříň                |
| 136                  | Ložnice              |
| 137                  | WC                   |
| 138                  | Prádelna             |
| 139                  | Skříň                |
| 140                  | Ložnice              |
| 141                  | WC                   |
| 142                  | Prádelna             |
| 143                  | Skříň                |
| 144                  | Ložnice              |
| 145                  | WC                   |
| 146                  | Prádelna             |
| 147                  | Skříň                |
| 148                  | Ložnice              |
| 149                  | WC                   |
| 150                  | Prádelna             |
| 151                  | Skříň                |
| 152                  | Ložnice              |
| 153                  | WC                   |
| 154                  | Prádelna             |
| 155                  | Skříň                |
| 156                  | Ložnice              |
| 157                  | WC                   |
| 158                  | Prádelna             |
| 159                  | Skříň                |
| 160                  | Ložnice              |
| 161                  | WC                   |
| 162                  | Prádelna             |
| 163                  | Skříň                |
| 164                  | Ložnice              |
| 165                  | WC                   |
| 166                  | Prádelna             |
| 167                  | Skříň                |
| 168                  | Ložnice              |
| 169                  | WC                   |
| 170                  | Prádelna             |
| 171                  | Skříň                |
| 172                  | Ložnice              |
| 173                  | WC                   |
| 174                  | Prádelna             |
| 175                  | Skříň                |
| 176                  | Ložnice              |
| 177                  | WC                   |
| 178                  | Prádelna             |
| 179                  | Skříň                |
| 180                  | Ložnice              |
| 181                  | WC                   |
| 182                  | Prádelna             |
| 183                  | Skříň                |
| 184                  | Ložnice              |
| 185                  | WC                   |
| 186                  | Prádelna             |
| 187                  | Skříň                |
| 188                  | Ložnice              |
| 189                  | WC                   |
| 190                  | Prádelna             |
| 191                  | Skříň                |
| 192                  | Ložnice              |
| 193                  | WC                   |
| 194                  | Prádelna             |
| 195                  | Skříň                |
| 196                  | Ložnice              |
| 197                  | WC                   |
| 198                  | Prádelna             |
| 199                  | Skříň                |
| 200                  | Ložnice              |

TECHNICKÝ PŮDORYS PO NAVÝŠENÍ STANDARDU



**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 101 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Plyn:** Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 4+kk s terasou 16,2 m<sup>2</sup> a zahradou 188,1 m<sup>2</sup> - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Hledáte domov, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Tento byt 4+kk o velikosti 101,4 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiéru, terasu o 16,2 m<sup>2</sup> a vlastní rozsáhlou zahradu o 188,1 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 101,4 m<sup>2</sup>

- terasa 16,2 m<sup>2</sup> a zahrada 188,1 m<sup>2</sup>
- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně bytu)
- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

**Další možnosti:**

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

**Lokalita a projekt:**

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

**Dopravní dostupnost:**

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

\*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.\*