

Prodej bytu 4+kk 119 m²

Bolebořská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



23 989 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Nové Chabry / etapa I / budova H



BYT č. 4.01	
4+kk	118,9 m ²
141,8 m ² Terasa / terasy	
1) Chabry - terasy	141,8 m ²
2) Chabry - terasy	141,8 m ²
3) Chabry - terasy	141,8 m ²
4) Chabry - terasy	141,8 m ²
5) Chabry - terasy	141,8 m ²
6) Chabry - terasy	141,8 m ²
7) Chabry - terasy	141,8 m ²
8) Chabry - terasy	141,8 m ²
9) Chabry - terasy	141,8 m ²
10) Chabry - terasy	141,8 m ²
11) Chabry - terasy	141,8 m ²
12) Chabry - terasy	141,8 m ²
13) Chabry - terasy	141,8 m ²
14) Chabry - terasy	141,8 m ²
15) Chabry - terasy	141,8 m ²
16) Chabry - terasy	141,8 m ²
17) Chabry - terasy	141,8 m ²
18) Chabry - terasy	141,8 m ²
19) Chabry - terasy	141,8 m ²
20) Chabry - terasy	141,8 m ²
21) Chabry - terasy	141,8 m ²
22) Chabry - terasy	141,8 m ²
23) Chabry - terasy	141,8 m ²
24) Chabry - terasy	141,8 m ²
25) Chabry - terasy	141,8 m ²
26) Chabry - terasy	141,8 m ²
27) Chabry - terasy	141,8 m ²
28) Chabry - terasy	141,8 m ²
29) Chabry - terasy	141,8 m ²
30) Chabry - terasy	141,8 m ²
31) Chabry - terasy	141,8 m ²
32) Chabry - terasy	141,8 m ²
33) Chabry - terasy	141,8 m ²
34) Chabry - terasy	141,8 m ²
35) Chabry - terasy	141,8 m ²
36) Chabry - terasy	141,8 m ²
37) Chabry - terasy	141,8 m ²
38) Chabry - terasy	141,8 m ²
39) Chabry - terasy	141,8 m ²
40) Chabry - terasy	141,8 m ²
41) Chabry - terasy	141,8 m ²
42) Chabry - terasy	141,8 m ²
43) Chabry - terasy	141,8 m ²
44) Chabry - terasy	141,8 m ²
45) Chabry - terasy	141,8 m ²
46) Chabry - terasy	141,8 m ²
47) Chabry - terasy	141,8 m ²
48) Chabry - terasy	141,8 m ²
49) Chabry - terasy	141,8 m ²
50) Chabry - terasy	141,8 m ²
51) Chabry - terasy	141,8 m ²
52) Chabry - terasy	141,8 m ²
53) Chabry - terasy	141,8 m ²
54) Chabry - terasy	141,8 m ²
55) Chabry - terasy	141,8 m ²
56) Chabry - terasy	141,8 m ²
57) Chabry - terasy	141,8 m ²
58) Chabry - terasy	141,8 m ²
59) Chabry - terasy	141,8 m ²
60) Chabry - terasy	141,8 m ²
61) Chabry - terasy	141,8 m ²
62) Chabry - terasy	141,8 m ²
63) Chabry - terasy	141,8 m ²
64) Chabry - terasy	141,8 m ²
65) Chabry - terasy	141,8 m ²
66) Chabry - terasy	141,8 m ²
67) Chabry - terasy	141,8 m ²
68) Chabry - terasy	141,8 m ²
69) Chabry - terasy	141,8 m ²
70) Chabry - terasy	141,8 m ²
71) Chabry - terasy	141,8 m ²
72) Chabry - terasy	141,8 m ²
73) Chabry - terasy	141,8 m ²
74) Chabry - terasy	141,8 m ²
75) Chabry - terasy	141,8 m ²
76) Chabry - terasy	141,8 m ²
77) Chabry - terasy	141,8 m ²
78) Chabry - terasy	141,8 m ²
79) Chabry - terasy	141,8 m ²
80) Chabry - terasy	141,8 m ²
81) Chabry - terasy	141,8 m ²
82) Chabry - terasy	141,8 m ²
83) Chabry - terasy	141,8 m ²
84) Chabry - terasy	141,8 m ²
85) Chabry - terasy	141,8 m ²
86) Chabry - terasy	141,8 m ²
87) Chabry - terasy	141,8 m ²
88) Chabry - terasy	141,8 m ²
89) Chabry - terasy	141,8 m ²
90) Chabry - terasy	141,8 m ²
91) Chabry - terasy	141,8 m ²
92) Chabry - terasy	141,8 m ²
93) Chabry - terasy	141,8 m ²
94) Chabry - terasy	141,8 m ²
95) Chabry - terasy	141,8 m ²
96) Chabry - terasy	141,8 m ²
97) Chabry - terasy	141,8 m ²
98) Chabry - terasy	141,8 m ²
99) Chabry - terasy	141,8 m ²
100) Chabry - terasy	141,8 m ²



Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk se střešní terasou 141,8 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Toužíte po domově, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Nabízíme byt 4+kk o velikosti 118,9 m² nacházející se ve 4. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér a střešní terasu o 141,8 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 118,9 m²

- terasa 141,8 m²

- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)

- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.