

## Pronájem rodinného domu v Unhošti, ul. Na Čeperce

Na Čeperce, 27351, Unhošť

**35 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	181 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	846 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Volný od 1/8/2026. Ve výhradním zastoupení vám nabízíme jednotku nacházející se ve dvoudomě v nádherném projektu Lesopark Čeperka nacházející se na klidném místě u lesa v obci Unhošť, ul. Na Čeperce.

Dvoupodlažní jednotka 5+kk má celkovou plochu 152m<sup>2</sup> s terasou o ploše 7m<sup>2</sup> a s garáží o ploše 19,9m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 846m<sup>2</sup>.

Přízemí se skládá z předsíně, z které je vstup do garáže, šatny, koupelny se sprchovým koutem, ložnice a prostorného obývacího pokoje. Schodištěm, jež je efektně prosvícené světlíkem, se pak dostaneme do druhého podlaží, kde je koupelna s vanou (opět krásně osvětleno světlíkem) a tři ložnice, kde v té hlavní jsou dvě šatny (v jedné je příprava pro třetí koupelnu) a vstup na již zmíněnou terasu. Dům bude vybavený pouze kuchyní.

Poplatky za vodu/odpad stanovíme dle počtu osob. Spotřeba el.energie bude převedena na nájemce.

Vytápění zajišťuje elektrokotel (podlahové vytápění), atmosféru může zpříjemnit krb, na který je hotová příprava

(komín je již připravený). Na zahradě je připravena retenční nádrž, kterou můžete použít například k závlaze pozemku. Unhošť je vyhledávané město ideální pro rodinný život - nabízí perfektní rovnováhu mezi příjemným venkovským klidem a výbornou dostupností do Prahy. Nachází se jen 20 km západně od centra metropole, s rychlým napojením na dálnici D6 a pravidelným spojením pražské integrované dopravy. V místě je kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, lékaři, lékárna, obchody, restaurace i sportoviště. Pro děti i dospělé je zde bohatá nabídka volnočasových aktivit, a okolní příroda láká k procházkám, cyklovýletům nebo relaxaci.

Unhošť je skvělým místem pro ty, kteří hledají bezpečné a přátelské prostředí pro rodinný život, ale nechtějí se vzdát výhod města.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).