

## Pronájem bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup>, Kutná Hora - Žižkov

Tyršova, 28401, Žižkov, Kutná Hora



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zdena Stehlíková**

**Tel.:** 731201197

**GSM:** +420 606 931 485

**E-mail:**

[stehlikova@topmaklerky.cz](mailto:stehlikova@topmaklerky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše RK nabízí k pronájmu prosluněný byt o dispozici 2+kk s prostornou lodžii, sklepem a místem k parkování přímo před domem. Byt se nachází v jedinečném komplexu tří obytných budov, kde je klid a bezpečí zajištěno vjezdovou bránou a parkovací místa jsou exaktně přidělena. Jedná se o budovu, která je situována nejdále od silnice, což zaručuje naprostý klid a soukromí, zejména díky orientaci oken směrem do zeleně a okolní krajiny. Posezení na lodžii může být skvělým relaxem po náročném dni. Jelikož se jedná o novější výstavbu, byt je moderní, kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, včetně úplně nové myčky. Koupelna je spojena s WC a vybavena sprchovým koutem. Velkou výhodou bytu jsou skříně v ložnici i na chodbě, tudíž největší a nejtěžší nábytek nemusíte pořizovat. K bytu náleží zděná sklepní kóje. Topení a ohřev vody je zajištěn vlastní kotelnou, umístěnou v domě. Nájemné vč. jednoho parkovacího místa činí 15.500 Kč, k tomu je nutno připočítat poplatky za topení, vodu, výtah a

vodu ve výši 1.400 Kč a elektřina se převádí na nájemce. Kauce ve výši dvou nájmu a provize ve výši 15.000 Kč. V případě využívání dvou parkovacích míst je příplatek za 2. místo 500 Kč.