

## Prodej, byty/3+1, 74 m<sup>2</sup>, Pecháčkova 970/39, Skvrňany, 31800 Plzeň 3 [ID 86489]

Pecháčkova, Plzeň 3, Plzeň



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný a dispozičně skvěle řešený byt 3+1 o celkové podlahové ploše 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě plzeňského sídliště Skvrňany. Nemovitost je situována v kompletně revitalizovaném cihlovém domě, kde pohodlí obyvatel zajišťuje také nový, velmi prostorný výtah. Samotný byt prošel v posledních letech zdařilou částečnou rekonstrukcí a nabízí ideální rovnováhu mezi okamžitým komfortním bydlením a možností dotvořit si část interiéru přesně podle vlastních představ.

Srdcem bytu je velkorysý a světlý obývací pokoj, který poskytuje dostatek místa pro rodinné zázemí. Kuchyně je plně funkční, vybavená vestavnou lednicí s mrazákem, novým sporákem a disponuje velkou výhodou v podobě přímého vstupu na vlastní balkon, který je orientovaný na slunnou jižní stranu. Velmi vkusně bylo v letech 2022 až 2023 zrekonstruováno bytové jádro. Koupelna je vybavena praktickým sprchovým koutem a společně s odděleným WC ji zdobí moderní dlažba.

V obytných místnostech jsou položeny kvalitní PVC podlahy, které se snadno udržují. Ložnice nabízí dostatek úložného prostoru díky nové vestavné skříni, která byla vyrobena na míru v roce 2025. Třetí pokoj je v tuto chvíli v původním stavu s nedokončenou rekonstrukcí, což novému majiteli dává skvělou příležitost přizpůsobit si ho jako dětský pokoj

nebo domácí pracovnu. Samozřejmostí jsou plastová okna osazená vnitřními žaluziemi.

K bytové jednotce náleží také sklep a noví majitelé mohou využívat společnou kolárnu v domě. Nemovitost se nachází v klidném prostředí s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Plzně. Parkování přímo před bytovým domem. Nízké náklady na bydlení. Tento byt doporučujeme rodinám i klientům, kteří hledají klidné bydlení v cihlovém domě s výtahem. Neváhejte a domluvte si svou prohlídku u makléře na prohlídkovém dni dne 11.6.2026.