

Slunný a úsporný byt 2+KK ve Strakonících - Kousek do přírody i do centra!

Zvolenská, Strakonice



10 900 Kč

za měsíc

Výše zálohy: 1800 Kč + 400 Kč/osoba (topení, vodné/stočné, el. a úklid spol. prostor), Elektřina bude převedena na nájemníka



Vyřizuje

Marie Bardová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 724 217 167

E-mail:

marie.bardova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které v sobě spojuje klid přírody s pohodlím města? Nabízíme k pronájmu

světlý a vzdušný byt 2+KK o celkové užité ploše 37 m², který se nachází ve 4. patře revitalizovaného domu v ulici Zvolenská 886, Strakonice.

Tento byt je skutečným klenotem pro ty, kteří ocení sluneční paprsky. Díky jižní orientaci je po celý den zaplaven přirozeným světlem, což vytváří velmi příjemnou atmosféru. Velkou výhodou je balkon, který je ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Co byt nabízí:

Plocha celkem: 40 m² (+ balkon + sklepní kóje)

Dispozice: 2+KK

Vybavení: Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, troubou a digestoří. Ostatní nábytek je na uvážení a vkusu nového nájemníka/majitele, což dává prostor pro vlastní kreativitu viz. vizualizace, které jsou součástí fotografií.

Koupelna: Koupelna prošla kompletní a vkusnou rekonstrukcí

Orientace: Jih - zaručený dostatek slunce a tepla.

O domě:

byt se nachází v domě, který prošel rozsáhlou revitalizací. Nová fasáda, plastová okna a rekonstruované stupačky jsou již hotové. Po dokončení zbývajících prací bude dům spadat do energetické náročnosti třídy A, což zaručuje nízké náklady na bydlení.

Lokalita:

ulice Zvolenská je ideálním místem k životu. V bezprostřední blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, restaurace, polikliniku a zastávku MHD. Zároveň je to jen pár kroků do přírody, kde se můžete věnovat procházkám, cyklistice nebo běhu.

Proč si vybrat tento byt?

Kombinace slunného bytu s výbornou lokalitou.

Nízké provozní náklady díky energetické třídě A.

Nově zrekonstruovaná koupelna.

Balkón a sklepní kóje k dispozici.

Možnost zařídit si byt podle vlastních představ.

Výše nájemného: 10 900 Kč

Výše záloh: 1800 Kč + 400 Kč/osoba (topení, vodné/stočné, el. a úklid. spol. prostor)

Elekřina: bude převedena na nájemníka

Kauce: 21 800 Kč

Líbí se vám tento byt? Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.