

## Byt OV 2+1 Neratovice, 51 m<sup>2</sup> + lodžie 3 m<sup>2</sup> + sklep

Kojetická, 27711, Neratovice



### 4 900 000 Kč

za nemovitost

cena je kompletní a obsahuje všechny poplatky a služby



Vyřizuje

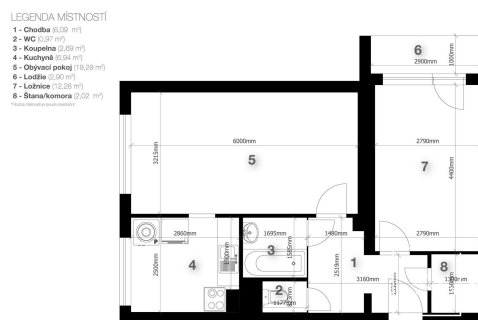
**Jiří Šimon**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 602 304 070

**E-mail:**

[jirisimon@jirisimon.cz](mailto:jirisimon@jirisimon.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi byt v osobním vlastnictví 2+1 s lodžii a sklepem v ulici Kojetická 1024, Neratovice, který je umístěn ve čtvrtém patře (3. nadzemní podlaží) revitalizovaného panelového domu. Dům byl kompletně revitalizovaný vč. zateplení, střechy apod. Jedná se o velmi žádané a klidné místo pro bydlení. Díky skvělé dopravní dostupnosti do Prahy jsou Neratovice vyhledávanou lokalitou. Vlaková zastávka, kterou se dostanete vlakem za 35 minut do centra Prahy na Hlavní nádraží je vzdálena v docházkové vzdálenosti od bytu a stanice autobusu je přímo u domu. Byt má výměru 51 m<sup>2</sup> + lodžie 3 m<sup>2</sup> + sklep s výměrou 1 m<sup>2</sup>. Byt je v původním dobře udržovaném stavu. Fotografie zobrazují současný stav bytu. V místě je také veškerá občanská vybavenost vč. zdravotních služeb, obchodů, škol a školek.

Byt je vhodný pro bydlení i jako investice na pronájem.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho nákup je možné financovat hypotečním úvěrem.