

## Prodej rodinné domy, 120 m<sup>2</sup> - Kamenná Horka

56802, Kamenná Horka



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

Exkluzivně. Cena je uvedena včetně provize. Financování Vám rádi zařídíme.



Vyřizuje

**Ing. Martina Polášková**

**Tel.:** 720 222 823

**GSM:** +420 720 222 823

**E-mail:** [info@tibireality.cz](mailto:info@tibireality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	479 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2470 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Kamenná Horka. Dům stojí na kouzelném místě plném zeleně, s protékajícím potokem na zahradě, v okolí jen klid a zpěv ptáků. Částečně podsklepená, kamenná stavba se sestává ze vstupní chodby v přízemí, kde se nacházejí další dvě velmi prostorné místnosti, jedna z nich je vybavena stylovými kachlovými kamny, země je dřevěná, ve druhém pokoji je na zemi dlažba. Po dřevěných schodech se vchází do dalšího podlaží, jenž skýtá další dva podkrovní pokoje. Z chodby se dále dostaneme do poschodí, kde je umístěna jednotka 1+1, tedy pokoj a kuchyně. Koupelna je vybavena vanou a je společná s WC. Vytápění domu zajišťují kamna na tuhá paliva, voda je obecní, odpady jsou řešeny dvěma septiky. K domu dále náleží garáž pro parkování vozidla, další dvě technické místnosti, dílna pro kutily. Před domem je malá zahrádka, za domem je rozlehlý pozemek, zčásti osázen ovocnými stromy, jinak zatravněn. Dům je možné využít k trvalému bydlení nebo jako cíl víkendových pobytů, jeho obrovskou devizou je klid a nádherná

příroda.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Obec Kamenná Horka se nachází necelých pět kilometrů od Svitav, kde je pro občany veškerá vybavenost - od školek, škol, lékařů, úřadů, obchodních center po sportovní střediska či kulturní vyžití.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Přijďte se sami přesvědčit, zda by Vám dům vyhovoval, zavolejte si o prohlídku nebo více informací.