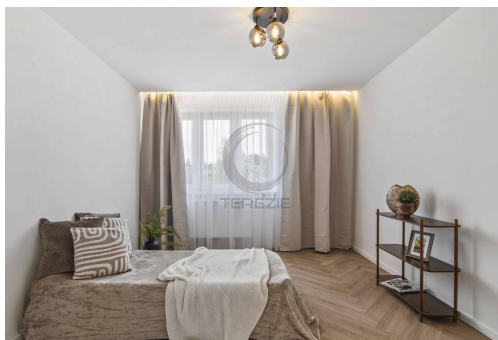


Prodej, byt 3+kk, 81 m², OV, Praha 6 - Dejvice, ul. Božkova

Božkova, 16000, Praha 6, Praha



14 697 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dittrichová, MBA**Terezie****Tel.:** +420 605778553**GSM:** +420 605778553**E-mail:**

jirsikovaterezie@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk s pracovnou, sklepem a skvělou adresou v Dejvicích.

Nabízíme ke koupi světlý a promyšleně zrekonstruovaný byt 3+kk o ploše 81 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného domu v atraktivní části Prahy 6 Dejvic, v ulici Božkova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice je velmi praktická: dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná pracovna či šatna o velikosti přibližně 6 m², technická místnost, komora, koupelna s vanou a toaletou.

V rámci rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace včetně rozvedení internetu do každého pokoje i pracovny, nové rozvody plynu, nová okna s trojskly, vinylové podlahy, kuchyňská linka (se zárukou 25 let na korpusy) včetně spotřebičů a také bezpečnostní dveře.

O vytápění a ohřev vody se stará kombinovaný plynový kotel. V koupelně a chodbě je instalováno podlahové vytápění s

možností regulace pomocí termostatu, Příjemnou atmosféru dotváří led nepřímé osvětlení ve stropní nice v každém pokoji.

K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu,

Byt je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotékou.

Dům v tuto chvíli nemá zpracovaný aktuální PENB, proto uvádím energetickou náročnost tř. G.