

Prodej novostavby moderního bytu 1+kk, 35 m², Brno - Černovice, sklep, parkování

Havraní, 61800, Brno-Černovice, Brno



5 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dáváte přednost menším bytovým domům před velkými stavbami? Potom rezidence Havraní, ve které jsou pouze 4 bytové jednotky, bude pro Vás to pravé.

Představujeme Vám byt o dispozici 1+kk, o celkové rozloze 35,5 m², který spojuje moderní styl a praktičnost. Byt má samostatný vstup z ulice Havraní, koupelnu oddělenou od toalety.

Byt se v současnosti nachází těsně před dokončením, což představuje jedinečnou příležitost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Výhodou je také sklep, náležící k bytu a možnost dokoupení parkovacího stání za 400.000.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Nad rámec kupní ceny se platí provize RK.

Hlavní benefity:

- venkovní elektrické žaluzie
- sklepní kóje v ceně
- perfektní občanská vybavenost Černovic

Lokalita Černovice nabízí vše na dosah ruky:

- Výborná dopravní dostupnost - do centra Brna se dostanete rychle a bez problémů
- Obchody, restaurace, služby - vše v docházkové vzdálenosti
- Parky a zelené plochy pro relaxaci a procházky
- Školy, školky a veškerá občanská vybavenost nablízku
- Přesto klidná a rezidenční atmosféra - daleko od ruchu velkoměsta

Pokud Vás tento byt zaujal neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku.