

## Moderní byt 3+kk s výhledy na Brdy | Mníšek pod Brdy

Ke škole, Mníšek pod Brdy



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

kompletní cena včetně  
právního servisu



Vyřizuje  
**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)  
Tel.: 725 646 196  
GSM: +420 725 646 196  
E-mail:  
[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Výhledy, které Vás neomrzí.

V oblíbené rezidenční části Mníšek pod Brdy, v ulici Ke škole, nabízíme ke koupi moderní byt o dispozici 3+kk, který spojuje přesně to, co dnes kvalitní bydlení tvoří – dostatek světla, otevřené výhledy, funkční dispozici a prostředí, kam se budete rádi vracet.

Byt se nachází ve 3. patře projektu Mníšecký Eden a už při první návštěvě Vás zaujme atmosférou celého prostoru. Denní část bytu působí velmi vzdušně díky velkým oknům a příjemně otevřeným výhledům směrem na brdské lesy a barokní areál Skalka. Právě tento kontakt s okolní krajinou dodává bytu charakter, který u běžných developerských bytů často chybí.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na komfort každodenního života. Obývací prostor propojený s kuchyňskou a jídelní částí tvoří přirozené centrum celého bytu. Dvě samostatné ložnice pak nabízí dostatek soukromí pro rodinu,

pracovnu i pokoj pro hosty.

Interiér navíc prošel několika nadstandardními úpravami, které podtrhují moderní a čistý styl bydlení — kvalitnější podlahy, designově sjednocené interiérové dveře, vestavěné úložné prostory nebo elegantně řešená koupelna s podlahovým vytápěním.

Velkou přidanou hodnotou je i samotná lokalita. Škola a školka se nachází prakticky pár minut od domu, stejně tak obchody, lékaři, restaurace i další služby. A přestože máte vše potřebné v pohodlné dostupnosti, stačí pár minut a ocitnete se v přírodě, na kole, na procházce nebo v lesích pod Brdy.

Mníšek pod Brdy je dlouhodobě jednou z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy právě díky kombinaci kvalitního bydlení, okolní přírody a velmi dobré dostupnosti do hlavního města.

Pokud hledáte byt, který nabízí nejen praktické bydlení, ale i příjemnou atmosféru, otevřené výhledy a lokalitu, kde se opravdu dobře žije, ráda Vás osobně přivítám na prohlídce.

Fotografie dokážou zachytit prostor. Skutečnou atmosféru tohoto bytu ale nejlépe poznáte až při osobní návštěvě. Budu se na Vás těšit.