

## Novostavba RD 5+kk, CP 1.288 m<sup>2</sup> Rebešovice

Na Dědině, Rebešovice



**19 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivo Hrstka**

**Tel.:** 776 868 876

**GSM:** +420776868876

**E-mail:**

[iknexion@seznam.cz](mailto:iknexion@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1288 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1168 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji jednobytový samostatně stojící, cihlový rodinný dům s dispozicí 5+kk a zahradou v Rebešovicích, v bezprostřední blízkosti Brna. Celková plocha pozemku činí 1.288 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 73 m<sup>2</sup>, užitná plocha RD 156 m<sup>2</sup>, zahrada 1.168 m<sup>2</sup>. Tento úsporný dům je vystaven v energetické třídě B a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dům se nachází mimo hlavní silnici. K domu patří dvě venkovní parkovací místa. Dům je postaven v precizní kvalitě s použitím moderním stavebních materiálů, obkladů i dlažeb. Ohřev vody i vytápění domu je zabezpečeno tepelným čerpadlem. Podlahové vytápění nabízí možnost nastavení individuální teploty pro každou místnost samostatně. Komfort bydlení vhodně doplní instalované předokenní žaluzie s elektrickým ovládáním.

Dispozice domu:

1.NP - předsíň s komorou 4 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 40 m<sup>2</sup>, technická místnost 7 m<sup>2</sup>, WC 2 m<sup>2</sup>.

2.NP - zádveří 4 m<sup>2</sup>, šatna 6 m<sup>2</sup>, hala a schodišťový prostor 16 m<sup>2</sup>, ložnice 12 m<sup>2</sup>, ložnice 12 m<sup>2</sup>, koupelna 4 m<sup>2</sup>,

3.NP - hala 9 m<sup>2</sup>, ložnice 11 m<sup>2</sup>, ložnice 15 m<sup>2</sup>, koupelna 7 m<sup>2</sup>, šatna 7 m<sup>2</sup>.

Velikost pozemku nabízí obrovský potenciál pro realizaci vlastních nápadů a trávení volného času. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, nová mateřská škola, obchod potravinami, dětská hřiště a další služby jako kadeřnictví,

ordinace veterináře, aj.. Rebešovice leží v bezprostřední blízkosti Brna s výbornou dostupností do obchodního centra Olympia - 5 km, do centra Brna 12 km (cca 20 minut). Z obce je rychlé napojení na hlavní dálniční tahy D1 (směr Praha a Vídeň) a D2 (směr Bratislava). Milovníci kol ocení, že obec Rebešovice leží přímo na cyklostezce Brno - Vídeň. V obci je každoročně pořádáno mnoho kulturních, dětských a sportovních akcí (mj. babské hody, dětský karneval, cvičení s dětmi, dětský den, vánoční trhy, turnaje v nohejbalu, tenise a ve stolním tenise). Koupí domu je možno řešit prostřednictvím hypotéčního financování. K nastěhování 08/2026. V případě zájmu kontaktujte našeho makléře, který přímo v Rebešovicích dlouhodobě žije.