

## Prodej bytu a garáže, 3+1, 68m<sup>2</sup>, Blovice

5. května, Blovice



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Dřevo**  
GSM: 420736525740  
E-mail:  
[petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1 s garáží v Blovicích - když nechcete hledat parkování ani sousední město k životu.

Najít dnes v Blovicích byt na prodej není úplně samozřejmost. A najít byt, ke kterému je navíc vlastní garáž přímo v domě, je ještě o něco větší vzácnost. Právě proto vám nabízíme ke koupi byt 3+1 o výměře 68 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici 5. května, a to včetně samostatné garáže v přízemí domu. V nabídkové ceně získáte obě

jednotky - byt i garáž.

Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě, který prošel zateplením, výměnou oken, vstupních dveří i stoupaček. Díky tomu nabízí příjemné provozní náklady a energetickou náročnost třídy D. Vytápění je řešeno lokálně plynem, přičemž současné zálohy činí přibližně 1.500 Kč měsíčně.

Samotný byt je v původním, avšak udržovaném stavu bez zásadní modernizace od doby výstavby kolem roku 1989. Novému majiteli tak nabízí dvě možnosti - okamžité bydlení bez nutnosti větších investic, nebo postupnou rekonstrukci přesně podle vlastních představ. Kuchyňská linka zůstává součástí bytu, jinak je prostor téměř kompletně vyklizen a připraven na novou kapitolu svého příběhu. Nábytek není součástí prodeje.

Příjemným bonusem jsou dvě sklepní kóje, které poskytnou dostatek místa pro kola, sezónní vybavení nebo vše, co se doma „ještě může hodit“.

A pak je tu jedna zajímavost, kterou v běžných inzerátech opravdu často nenajdete. Z lodžie u ložnice můžete sledovat život čápa bílého přímo v jeho hnízdě. Někteří lidé za podobným zážitkem vyrážejí do přírody s dalekohledem. Tady vám stačí ranní káva.

Blovice patří mezi oblíbená menší města s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřské i základní školy, zdravotní středisko, obchody, restaurace, sportoviště, koupací biotop, muzeum i zámek Hradiště. Výborné je také dopravní spojení - pravidelné vlakové i autobusové linky zajišťují pohodlné cestování do Plzně i okolních měst. Autem se do plzeňských Černic dostanete přibližně za 25 minut.

Pokud hledáte byt, který nabízí rozumnou dispozici, vlastní garáž, nízké provozní náklady a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svého vkusu, pak by tato nabídka rozhodně neměla uniknout vaší pozornosti.

Byt a garáž v jedné ceně. Praktické řešení pro každodenní život a nabídka, která se v Blovicích neobjevuje každý den.