



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00190026

## Pronájem bytu 1+KK, 28m<sup>2</sup>, Bělčická, Praha 4

Bělčická, 14100, Praha 4, Praha



**16 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK, včetně  
právního servisu, další  
pozn.: poplatky  
3500 Kč/měs, včetně  
elektriny



Vyřizuje

**Jan Maroušek**

**Tel.:** +420283891841

**GSM:** +420608703343

**E-mail:**

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý částečně zařízený byt 1+kk o výměře 28m<sup>2</sup>(+ sklepní kóje 2m<sup>2</sup>) v 7.NP revitalizovaného skeletového domu na sídlišti Spořilov. Dům je po rekonstrukci obvodového pláště (zateplení), oken, výtahu, střechy a společných prostor v domě, vchodové dveře na čip. Byt je po rekonstrukci koupelny se zděným bytovým jádrem, podlahy nová dlažba, nové štuky, kuchyňská linka umístěná v samostatné části obývacího pokoje, na radiátorech jsou měřiče, nové rozvody, nová elektřina. Byt má jižní orientaci s pěkným výhledem,

výměry místností-obývací 16,5m<sup>2</sup>, kuchyň 4,5m<sup>2</sup>, předsíň 3,5m<sup>2</sup>, koupelna s WC 3m<sup>2</sup>. Zálohy na služby 3500,-Kč( jedna osoba), včetně elektřiny. Provize RK ve výši jednoho nájmu včetně služeb. Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši jednoho nájmu. Dlouhodobý pronájem je určen pro max. dvě osoby česky mluvící. V docházkové vzdálenosti jsou veškeré služby, včetně autobusové zastávky se spojením na metro Roztyly, Chodov. Doporučujeme