

Pronájem bytu 2+kk, 53 m², Pardubice, ul. Grusova

Grusova, 53009, Pardubice II, Pardubice

**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy energií 1.448,-Kč
+ jistota 25.000,-Kč +
provize RK 18.000,-Kč a
elektřinu si přehlašuje
nájemce na sebe



Vyřizuje

**Kubiček Martinková
Zdeňka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 12**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 53 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu rekonstruovaný a částečně zařízený byt o dispozici 2+kk s prostornou lodžii o výměře 53 m². Byt se nachází v žádané a klidné lokalitě Pardubic, v části Polabiny IV, ulice Grusova. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a moderní městské bydlení.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu se dvěma výtahy (energetická náročnost B - velmi úsporná). Díky tomu jsou zde nízké náklady na bydlení.

Byt prošel v předešlých letech modernizací a je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se částečně zařízený: kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů a praktická vestavná skříň v pokoji. Ostatní vybavení si řešíte sami dle vlastního vkusu. Předností bytu je instalovaná klimatizační jednotka Mitsubishi.

K bytu přísluší komora na patře a sklepní kóje v suterénu domu.

Byt je volný od 1.7.2026. Nájemné činí 15.000,- Kč, záloha energií 1.448,-Kč; elektřinu si přehlašujete na sebe. Jistota činí 25.000,- Kč a provize RK 18.000,-Kč.