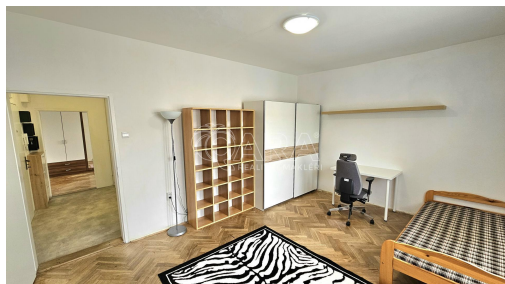


## Pronájem slunného bytu 2+1 (46 m<sup>2</sup>) po rekonstrukci - Krupská ul., Praha 10 - Strašnice

Krupská, 10000, Praha 10, Praha



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. David Krátký**

**Tel.:** +420 739676747

**GSM:** +420 739676747

**E-mail:**

[david.kratky@qara.cz](mailto:david.kratky@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2.5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** □ PRONÁJEM SLUNNÉHO BYTU 2+1 PO REKONSTRUKCI, 46 m and sup2;, PRAHA 10 - STRAŠNICE, UL. KRUPSKÁ

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy?

Nabízím k pronájmu slunný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 46 m and sup2;, který prošel částečnou rekonstrukcí a díky téměř kompletnímu vybavení je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu (bez výtahu) v ulici Krupská na Praze 10 Strašnice.

Lokalita nabízí dostatek zeleně, kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.

#### DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU

Byt tvoří dva samostatné pokoje orientované na jihozápad a severozápad, díky čemuž je interiér příjemně prosvětlený po celý den.

Z vyššího patra si navíc užijete klidné bydlení a hezký výhled do okolní zeleně.

#### Kuchyně

- nová kuchyňská linka
- elektrická trouba a sporák
- lednice s mrazákem
- mikrovlnná trouba
- okno s výhledem do parku

#### Koupelna

- moderní koupelna po rekonstrukci
- sprchový kout
- pračka
- samostatné WC

Byt je částečně vybaven nábytkem dle fotografií a nabízí prostor pro vlastní dovybavení podle potřeb budoucího nájemce.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,5 m and sup2; v suterénu domu.

#### DŮM A LOKALITA

Dům prošel kompletní revitalizací a disponuje energetickým štítkem PENB C - úsporná budova, což se pozitivně promítá do provozních nákladů.

V pěší vzdálenosti naleznete:

- metro A - Strašnická
- tramvajové a autobusové zastávky
- obchody a služby
- restaurace a kavárny
- školy a školky
- parky a místa pro relaxaci

Výborné dopravní spojení do centra Prahy.

#### NÁKLADY NA BYDLENÍ

- Nájemné: 19.000 Kč / měsíc
- Poplatky za služby a zálohy na energie: 5.000 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 38.000 Kč (2 měsíční nájmy)
- Nájemce neplatí provizi RK!

Internet a TV jsou v bytě připraveny. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

#### PODMÍNKY PRONÁJMU

- dlouhodobý pronájem (minimálně 1 rok)
- nekuřák
- bez psa a kočky
- byt je volný ihned

Na přání pronajímatele bude zájemcům zaslán krátký dotazník pro zjištění základních informací.

Prohlídky budou probíhat ve čtvrtek 11. 6. po předchozí rezervaci termínu.

V případě zájmu o více informací nebo rezervaci prohlídky mě neváhejte písemně kontaktovat. Rád Vám byt osobně

představím. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.davidkratky.cz/nemovitost/pronajem-slunneho-zarizeneho-bytu-21-46-m2-po-castecne-rekonstrukci-ul-kru-pska-praha-10/>