

**Prodej domu 159 m<sup>2</sup>, pozemek 401 m<sup>2</sup>**

Budovcova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**19 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	401 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům, ve kterém na nic nečekáte — jen se nastěhujete a žijete.

Tohle není dům, do kterého se teprve investuje. Je to dům, který už má všechno — a přitom vás každý měsíc mile překvapí na účtu za energie.

Teplo, které nic nestojí. Tepelné čerpadlo vzduch/voda a podlahové vytápění v celém domě znamenají příjemné teplo od podlahy a provozní náklady hluboko pod průměrem. Teplotu si nastavíte z gauče přes telefon — zónová regulace funguje odkudkoli.

Dešťová voda se neztrácí do kanálu, ale putuje do retenční nádrže (4,3 m<sup>3</sup>) a slouží ke splachování i zalévání. A až budete chtít u krbu — komín v obývacím pokoji na vás čeká.

Interiér bez kompromisů.

Dvě koupelny (vana v přízemí, sprchový kout v patře), ložnice s vlastní šatnou, elektrické žaluzie na všech oknech. Kuchyně AEG v plné výbavě: třífázová indukce, trouba, myčka, mikrovlnka, digestoř. Centrální vysavač s vývodkami na každém podlaží, ve sklepe i v garáži. Prostě — promyšlené do posledního detailu.

Zahrada a terasa jako druhý obývací pokoj. Přímý vstup z obývacího pokoje na terasu 18 m<sup>2</sup> a krytou pergolu 17 m<sup>2</sup>. Slunce, déšť nebo práce z domova — venku se bude sedět za každého počasí. Před domem parkování pro 3 auta za posuvnou bránou, garáž s vodou, třífázovou zásuvkou a centrálním vysavačem — zázemí pro každého kutila. Bezpečí a konektivita v základu. Kamerový systém se záznamem a internet 100 Mb/s. Ne jako nadstandard — jako základ.

Lokalita, která každý den ušetří čas. Pouhých 300 metrů od domu je uzel MHD s přímým napojením na celé město. Vlaková zastávka 200 m, poliklinika 230 m, kulturní centrum Semilasso 550 m. Kdo dojíždí do práce, tohle ocení každý den.

Rodinný dům 5+kk | 159 m<sup>2</sup> užitné plochy | pozemek 400 m<sup>2</sup> | kolaudace 2019 | PENB A - mimořádně úsporná Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.