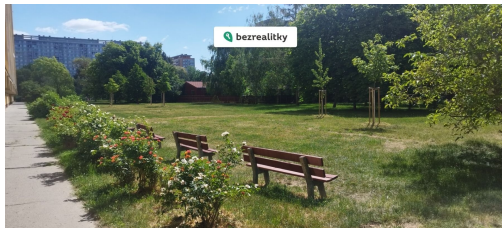
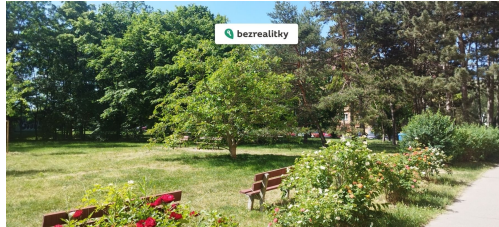


**Prodej bytu 3+1 67 m<sup>2</sup>**

Štíbrova, 18200, Praha 8, Praha



**8 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** 3+1, 67m<sup>2</sup>, balkon, zeleň, les 10 min.

Prodej aktuálně pronajatého bytu v dobrém stavu ve 2NP (1.p) v zatepleném a udržovaném panelovém domě s výtahem.

Byt je situován na začátku panelového domu a zároveň i celého sídliště, tedy sousedí s původní cihlovou zástavbou, nikoliv s dalšími panelovými domy. Nachází se v 1. patře (vysoko nad zemí), k bytu náleží komora.

Orientace bytu je na jih (obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, balkón) a na sever (ložnice, dětský pokoj). Byt je v dobrém stavu, ale zároveň je se správcem objektu předjednána rekonstrukce, pokud by měl nový majitel zájem. Např. v obývacím pokoji jsem plánoval velké okno až k podlaze, radiátor nahradit podlahovou jednotkou apod. Jsou instalovány nový plynoměr, vodoměr a zaveden internet optickým kabel (O2). Parkování je možné na modré zóně před domem.

Jedná se o bydlení ve velmi pěkné a klidné lokalitě plné zeleně, v místě je kompletní občanská vybavenost. Bus 1min; poliklinika 2min; mateřská školka + dětské hřiště 5min; metro/tram, koupaliště 7min; Ďáblický háj 10min chůze. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.