

## Pronájem bytu - velmi pěkný, nezařízený byt 2+1, 45,6 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Libeň, ulice Braunerova

Braunerova, Praha 8, Praha


**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 500 Kč / 1 osoba + přepis el. energie a plynu (cca 1.700 Kč měsíčně)



Vyřizuje

**Soňa Kutnohorská**
**Tel.:** 735 079 999

**GSM:** 735 079 999

**E-mail:**
[sona.kutnohorska@kuzopartners.cz](mailto:sona.kutnohorska@kuzopartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu - velmi pěkný, nezařízený byt 2+1, 45,6 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Libeň, ulice Braunerova, 4. patro v cihlovém domě bez výtahu. Dům je po celkové rekonstrukci, je velmi klidný a slušný, obývaný výhradně vybranou klientelou. Orientace bytu je na slunný jih s pěknými výhledy do okolí.

Byt je po rekonstrukci a má 2 pokoje neprůchozí (14,8 m<sup>2</sup> a 10,8 m<sup>2</sup>). Je nezařízený nábytkem. K dispozici je moderní kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, digestoř a lednice s mrazákem. V chodbě je šatní skříň a botník a v koupelně pračka, sprchový kout a WC. Na podlaze jsou parkety a dlažba. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak i ohřev teplé vody. Parkování je možné na ulici (modré zóny).

Dům se nachází v příjemné lokalitě. Necelých 100 m od domu je krásný park Pod Korábem s možností procházek i relaxu, pro sportovně založené je v blízkosti cyklotrasa A26 a A27. Občanská vybavenost je v místě - večerka přímo v domě a v okolí rozsáhlá maloobchodní síť. Výborná dopravní dostupnost do centra - zastávka tram č. 3, 10 a 24 „Vosmikových“ je pouhých pár metrů před domem - s přímým spojením do samotného centra Prahy (Florenc,

Václavské náměstí, Karlovo náměstí, ale i na Žižkov, Floru, Vinohrady, I.P. Pavlovu apod.) nebo na nejbližší Metro B - Palmovka (5 min.) a Metro C - Kobylisy (6 min.).

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro 1-2 osoby (pár nebo spolubydlení), domácí zvířátka nelze. Byt je volný od 1.8. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.