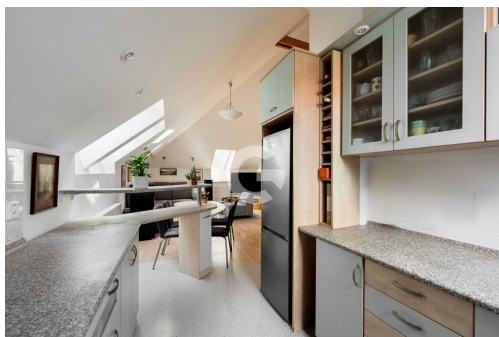


Prodej mezonetový byt 3+KK, Zlín, ul. Kamenná, 81 m²

Kamenná, Zlín



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Harazim**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420775176331**E-mail:**

harazim@good-move.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení v těsné blízkosti centra Zlína, ale odmítáte hluk hlavních tříd? Nabízíme k prodeji jedinečný cihlový mezonet o dispozici 3+kk a užité ploše 81 m² na prestižní adrese v ulici Kamenná. Tento byt v osobním vlastnictví dokonale kombinuje výhody městského života s klidem bezpečné slepé ulice. Vzdušný prostor a osobitý styl

Hlavní obytná část vás ohromí svou architekturou. Díky otevřenému stropu až do krovu a množství střešních oken je obývací pokoj s jídelním koutem dokonale prosvětlený. Dominantou interiéru je elegantní točité schodiště vedoucí do privátní zóny. Praktická kuchyně do tvaru U nabízí nadstandardní pracovní plochu a je kompletně vybavená spotřebiči včetně myčky.

Chytrá dispozice pro maximální soukromí

Mezonet ideálně rozděluje prostor pro společný život i klidný odpočinek. Hned u vstupu se nachází komora, která slouží jako úložný prostor a chytře ukrývá technické zázemí. V přízemí bytu najdete hlavní obývací pokoj, moderní koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a další samostatný pokoj. Právě z tohoto vedlejšího pokoje se vstupuje na balkon (2 m²) s markýzou a příjemným výhledem do zeleně. Horní patro je pak vyhrazeno pro útulnou ložnici s vestavěnou knihovnou a prostorem pro šatnu, což vám poskytne maximální klid.

Technický komfort pod vlastní kontrolou

Byt ve 3. NP prošel v roce 2015 zdařilou rekonstrukcí. Zásadním benefitem jsou nízké náklady díky vlastnímu plynovému kotli a bojleru v komoře. Ohřev vody je řešen flexibilně - primárně přes bojler, ale systém umí vodu ohřívat i samostatně přímo kotlem. Nejste tak závislí na centrálním dodavateli tepla a sami přesně řídíte svou spotřebu. K bytu samozřejmě náleží samostatný sklep v suterénu budovy.

Prestižní adresa s perfektní dopravou

Lokalita patří k nejvyhledávanějším ve městě. Obrovskou každodenní výhodou je zastávka MHD Lazy, škola, kterou máte pouhé 2 minuty chůze od domu (cca 150 metrů). Ta zajišťuje okamžité spojení, přičemž pro cesty napříč Zlínem skvěle poslouží i nedaleké hlavní uzly Školní a Dlouhá.

Během 5 až 7 minut pohodlné chůze se dostanete přímo na náměstí Míru. Pro rodiny s dětmi je obrovským plus blízkost vyhlášené ZŠ Kvítková a MŠ Potoky - děti tak mohou chodit do školy bezpečně pěšky. Nákupy vyřešíte bleskově v supermarketu Tesco na Kvítkové nebo v prodejně Hruška přímo na ulici.

Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.