

**Stylové bydlení v 3+kk, 80m s balkonem, šatnou a garážovým stáním**

Berlínská, 10200, Praha 15, Praha

**28 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Märzová Andrea****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**[andrea.marzova@bohemia-nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia-nestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nepůsobí jako další anonymní pronájem, ale jako skutečný domov? Právě jste ho našli.

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o velikosti 78 m<sup>2</sup>, který spojuje vzdušný prostor, kvalitní provedení a nadčasový design. Díky velkým oknům je interiér po celý den zaplaven přirozeným světlem, které ještě více podtrhuje čisté linie, kvalitní podlahy a pečlivě vybrané materiály včetně elegantní španělské dlažby.

Srdcem bytu je prostorná obytná část s kuchyní, která plynule navazuje na balkon – ideální místo pro ranní kávu, práci na čerstvém vzduchu nebo večerní posezení se sklenkou vína. Součástí vybavení je barový pult i jídelní stůl, díky nimž je prostor nejen stylový, ale také maximálně funkční.

Nadstandardním benefitem je samostatná šatna, která poskytne dostatek úložného prostoru a umožní zachovat čistý a

vzdušný charakter interiéru. Byt se pronajímá kompletně vybavený, chybí pouze pohovka, takže si obývací část můžete dotvořit přesně podle vlastního stylu.

Komfort každodenního života doplňuje garážové stání, které oceníte zejména v zimních měsících nebo po náročném pracovním dni.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají vyšší standard bydlení, dostatek prostoru a prostředí, kde se budou cítit opravdu dobře.

Nájemné: 28 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Elektrina: převod na nájemníka

Před nastěhováním se hradí vratná kauce a provize za zprostředkování včetně kompletního právního servisu.

Byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates International - nájemníci tak mají po celou dobu nájmu k dispozici rychlou komunikaci, transparentní řešení požadavků a profesionální podporu, na kterou je spoleh.