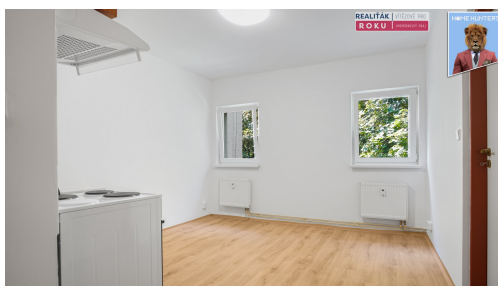


## Prodej bytu 2+kk 35 m<sup>2</sup>, Brno - Líšeň

Jedovnická, 62800, Brno-Líšeň, Brno



**4 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Preis**  
Tel.: 608 150 100  
GSM: +420 608 950 110  
E-mail:  
[preis@homehunters.cz](mailto:preis@homehunters.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám zajímavou příležitost ke koupi bytu v klidné a vyhledávané části Brno-Líšeň. Jedná se o byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 35 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna. Na hlavní nádraží se pohodlně dostanete přibližně do 15 minut, snadno dostupné je také brněnské letiště i dálnice D1. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost a široké možnosti trávení volného času - od procházek v přírodě přes sportovní vyžití až po restaurace, kavárny a dětská hřiště.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou neprůchozí ložnici a koupelnu s toaletou. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a díky západní orientaci je příjemně prosvětlený po většinu dne. Z oken se navíc otevírá příjemný výhled do okolní zeleně, který přispívá ke klidné atmosféře bydlení.

Nemovitost je prodávána bez vybavení, což novému majiteli nabízí možnost zařídit si interiér přesně podle vlastních představ a vytvořit si domov odpovídající jeho stylu a potřebám.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár, ale také jako investiční příležitost určená k následnému pronájmu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu veškeré doplňující informace a provedu vás nemovitostí osobně na prohlídce. Budu se těšit na setkání.