

Chata Dolní Zálezly pozemek 527 m²

Na Vyhlídce, Dolní Zálezly



1 999 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře a právního servisu



Vyřizuje
Jan Cilich
GSM: +420774767196
E-mail:
jan.cilich@re-max.cz

Zastavěná plocha:	27 m ²	Užitná plocha:	44 m ²
Plocha parcely:	549 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde vás místo městského shonu bude probouzet jen zpěv ptáků a šumění stromů? Tato útulná chata se zahradou v Dolních Zálezlech je oázou stvořenou pro dokonalý odpočinek, rodinné úniky z města a načerpání nové energie.

Co všechno chata nabízí?

Dech beroucí výhled: Srdcem celého místa je prostorná vyhlídková terasa s panoramatickým výhledem na řeku Labe a okolní kopce.

Útulné zázemí: Z terasy vstoupíte do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého vedou schody do podkroví vyhrazeného pro klidné spaní.

Praktickou spodní část: Zde najdete kompletní zázemí - koupelnu se sprchou a toaletou, chladnou spíž na potraviny a samostatnou dílnu na nářadí.

Bohatá zahrada pro pěstitele: Na pozemku najdete skleník a hned 3 praktická odběrná místa na vodu. Zahrada je plná vzrostlých ovocných stromů a plodů - rostou zde 3 jabloně (které loni majitelům nadělily skvělou úrodu 80 kg jablek)...

třešeň, líska s lískovými ořechy, švestka, a dokonce i kiwi.

Technické parametry a přístup:

Chata je napojena na elektřinu a sezonní užitkovou vodu, odpad je řešen jímkou. Absolutní klid a soukromí bez automobilového provozu jsou vykoupeny tím, že parkování je vzdálené cca 200 metrů. Těch pár kroků romantickou stezkou vám ale zajistí bezpečné prostředí pro děti a oázu, kde vás bude rušit jen čistá příroda.

Život a vyžití v obci Dolní Zálezly

Lokalita nabízí perfektní rovnováhu mezi přírodou a občanskou vybaveností. V obci najdete spoustu možností vyžití - vede tudy oblíbená cyklostezka, je zde hospoda, dětské hřiště, tenisové kurty, a dokonce i místní moštárna, kde můžete snadno zpracovat úrodu ze své nové zahrady. Skvělá je také dopravní dostupnost: kromě auta můžete pro cesty využít vlak, přívoz nebo romantickou dopravu lodí.

Tento výhled a atmosféru musíte zažít na vlastní oči. Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky. Budu se na vás těšit!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.