Prodej - Byty číslo zakázky: **MR15227**

Prodej bytu 3+1+L, 68 m2, Krupka, ul. Dukelských hrdinů

Dukelských hrdinů, 41742, Krupka

1 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletního právní servisu. Poplatek za převod na družstvu hradí Nabyvatel.

Vyřizuje
Milan Bechyňský
Tel.: +420 728574571
GSM: +420 728574571
E-mail: milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	6
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	68 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	**Lodžie:**	6 m^2
Sklep:	2 m^2	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	**Plyn:**	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 s lodžií o celkové výměře 68 m2, nacházející se ve městě Krupka, ulice Dukelských hrdinů.

Byt je situován v domě, který prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí dokončenou v roce 2024. V rámci modernizace bylo provedeno zateplení, nová fasáda, plastová okna, rekonstrukce střechy, zasklení lodžií, instalace venkovních elektrických žaluzií, nové rozvody elektřiny a vybudování nových sklepních prostor včetně sklepních kójí.

Samotný byt je po rekonstrukci:

- koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku,
- prostorná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a sporákem,
- nové podlahové krytiny (plovoucí podlaha),
- nové interiérové dveře,

Velkou výhodou je zasklená lodžie s krásným výhledem do okolní krajiny.

Dům je klidný, stejně jako celý vchod. V místě je veškerá občanská vybavenost.

Více informací u makléře.