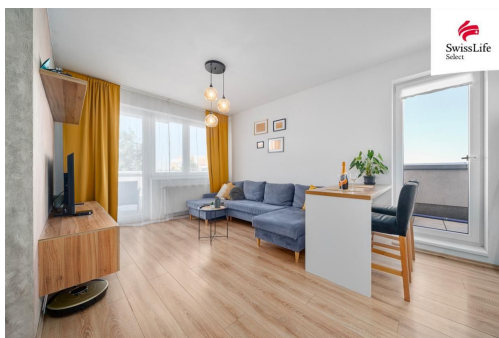
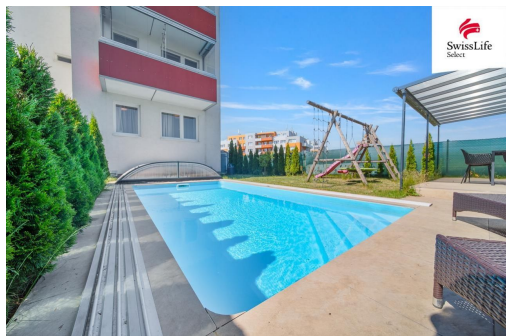


## Prodej bytu 3+kk 69 m2 Praha

Federova, 19800, Praha 14, Praha



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Sarah Roubíčková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ranní káva na terase, letní odpoledne u bazénu a večer pod pergolou. Přesně tohle nabízí byt 3+kk v pražských Kyjích.

Obytná plocha 69 m je řešená prakticky a celek působí moderně, svěže a příjemně. Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k pohodlnému bydlení bez nutnosti zásadních investic.

Interiér je navržený tak, aby dával smysl v každodenním provozu. Poskytuje praktické zázemí pro pár, rodinu nebo každého, kdo hledá komfortní městské bydlení s vlastním soukromím venku. Oceníte také dostatek úložného místa díky vestavěným skříním.

Hlavním benefitem je zahrada o velikosti 193 m. Právě ta dává celému bytu úplně jiný rozměr. Získáte pohodlí městského bydlení, ale zároveň vlastní venkovní zázemí pro relax, posezení, grilování, rodinné chvíle i letní odpočinek.

Na zahradě najdete zastřešený bazén, pergolu a dostatek místa pro každodenní využití. K bytu navíc patří také

prostorná terasa před vstupem.

K bytu patří také vlastní parkovací stání, které se v pražských poměrech jen tak nevidí. V době, kdy je každé volné místo téměř luxusem, získáváte komfort, který výrazně převyšuje běžný standard.

Praha-Kyje nabízí příjemnou kombinaci klidnějšího prostředí, zeleně a dobré dostupnosti. Lokalita je vhodná pro ty, kteří chtějí zůstat v Praze, ale zároveň ocení místo, kde se dá po práci vydechnout, projít se nebo trávit čas aktivně venku.

V okolí najdete běžnou občanskou vybavenost, obchody, služby, restaurace, školy i školky. Dobré dopravní spojení MHD i autem usnadňuje každodenní fungování, ať už míříte do centra Prahy, za prací nebo za volným časem.

Tohle není jen byt 3+kk. Je to možnost žít v Praze a přitom mít vlastní zahradu, bazén, terasu, pergolu a pohodlné parkování. Pokud hledáte domov, který nabídne víc než jen dobře řešený interiér, ráda vás provedu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.