

## Prodej bytu 2+kk, 37 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Vodárenská

Vodárenská, 27201, Kladno



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tkadlec Jaroslav**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 37 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše 37 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Kladno - Kročehlavy. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelnu a toaletu. K bytu náleží také sklepní koje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Jednotka je v současné době pronajímána, což může představovat zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem z nájmu. Díky stavu před rekonstrukcí si zároveň nový vlastník může bydlení upravit přesně podle svých představ.

Lokalita Kročehlavy nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní středisko i zastávky MHD. Výborná je také dostupnost do centra Kladna i na Prahu.