

## Prodej, byt 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Postřelmov

Závořická, Postřelmov



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michala Martínková**

**Tel.:** +420 727 979 754

**GSM:** +420 727 979 754

**E-mail:**

[mmartinkova@ostrovrealit.](mailto:mmartinkova@ostrovrealit.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt pro rodinu, kde bude mít každý svůj pokoj, dostatek soukromí a zároveň vás nečekají žádné další investice? Pak by vás mohl zaujmout tento krásně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 upravený na praktické 3+1 s pracovním, který se nachází v jedné z nejžádanějších a nejklidnějších částí Postřelmova.

Byt prošel v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí moderní, útulné a funkční bydlení. Stačí si přivést osobní věci a začít bydlet.

Velkou předností je promyšlená dispozice s neprůchozími pokoji, díky které zde každý člen rodiny najde svůj vlastní prostor. Nechybí ani praktická komora poskytující dostatek úložného místa. Příjemným bonusem je zasklená lodžie přístupná z ložnice, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení za každého počasí.

Při rekonstrukci byly provedeny nové rozvody, omítky, sádkokartonové podhledy, vyzdžené bytové jádro, položeny nové vinylové podlahy a instalována moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Koupelna se sprchovým masážním

koutem byla navržena s důrazem na pohodlí a funkčnost. Každodenní komfort zpříjemní vestavěné rádio a lokální rekuperace, která přispívá k optimálnímu větrání a příjemnému klimatu v bytě.

Další výhodou jsou nízké provozní náklady, které zajišťuje revitalizovaný bytový dům a vlastní plynová kotelna. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, což ocení rodiny s malými dětmi, senioři i každý, kdo preferuje pohodlný přístup bez zbytečného zdolávání schodů. K bytu náleží sklepní kóje a v okolí domu je dostatek parkovacích míst.

Postřelmov patří mezi oblíbené lokality pro rodinné bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete obchod, školu, školku, služby i dostatek zeleně pro procházky a volnočasové aktivity. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí.

Pokud hledáte byt, který nabízí více prostoru než běžné 3+1, moderní stav bez nutnosti dalších investic a příjemnou lokalitu pro rodinný život, rádi vás přivítáme na prohlídce.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléřku.