

Pronájem bytu 2+1 64 m², Brno - Žabovřesky

Žabovřesky, Brno



27 000 Kč
za měsíc

+ Inkaso 3 000 Kč



Vyřizuje

Lenka Káčerová

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 733 663 661

E-mail:

lenka.kacerova@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelky nabízíme pronájem jedinečného, kompletně zařízeného bytu 2+1 (64 m² + dvě galerie) v srdci brněnských Žabovřesk.

Hledáte bydlení, které spojuje klid přírody, výbornou dostupnost do centra a originální atmosféru? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, atypický byt 2+1 vzniklý při celkové rekonstrukci a zateplení rodinného domu, určený pro maximálně dvě osoby. Byt o výměře 64 m² (bez započtení dvou galerií) vznikl v rámci citlivé rekonstrukce a zateplení rodinného domu. Díky promyšlenému řešení prostoru, galeriím a kombinaci nového i starožitného nábytku

nabízí neopakovatelný charakter a velmi příjemné bydlení. Z oken se otevírá výhled do zahrad a na okolní zeleň. Dům se nachází v klidné vilové čtvrti Žabovřesky, jen pár kroků od Wilsonova lesa. Během několika minut dojdete k řece Svratce a cyklostezce vedoucí až k Brněnské přehradě. Tramvajová zastávka Bráfova (linka č. 1) je vzdálena pouhých 100 metrů a cesta na Hlavní nádraží trvá přibližně 15 minut.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i služby. Jen dvě minuty chůze od domu se nachází sportovní areál Rosnička s tenisovými kurty, hřišti, fitness centrem, saunou a restaurací s kulturním programem. Na konci ulice je také známá basketbalová hala.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic. Je kompletně vybaven i pro dlouhodobé bydlení, včetně nádobí, příborů, peřin, povlečení a dalšího vybavení domácnosti.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení kvalitní bydlení, klidné prostředí v blízkosti přírody a současně rychlou dostupnost do centra města. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.