

Prodej moderního bytu 2+kk s prostornou lodžii, Ponavia Rezidence II, Brno-Ponava

U Červeného mlýna, Brno-Královo Pole, Brno



8 200 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, možnost
dokoupení garážového
stání za 800.000 Kč



Vyřizuje

Kateřina Budská

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 733679930

E-mail:

katerina.budska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	11216 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 51,7 m² a lodžii 12,1 m², který se nachází ve 4. podlaží novostavby Ponavia Rezidence II z roku 2020.

Byt je situován do klidného vnitrobloku a nabízí komfortní městské bydlení v jedné z vyhledávaných lokalit Brna.

Velkým benefitem bytu je prostorná lodžie o velikosti 12,1 m², na kterou je vstup z obou pokojů.

Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro posezení, odpočinek, ranní kávu i příjemné večery s výhledem do vnitrobloku.

Dispozice bytu je praktická a dobře promyšlená.

Ze vstupní chodby je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem - 21,4 m², samostatné ložnice - 14,7 m², koupelny se sprchovým koutem - 3,7 m², samostatné toalety a komory. V komoře se nachází pračka a sušička.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči.

Interiér působí čistě, vzdušně a nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání v podzemní garáži za cenu 800.000 Kč.

Při výstavbě domu byly použity moderní vápenopískové cihly Kalksandstein s výbornými tepelněizolačními a akustickými vlastnostmi. Díky kvalitnímu provedení, oknům s izolačními trojskly a úspornému standardu se dům řadí do energetické třídy B.

Lokalita Brno-Ponava nabízí veškerý komfort městského bydlení. V těsné blízkosti se nachází NC Královo Pole, Kaufland, lékárna, restaurace, kavárny i další služby. Milovníci sportu ocení široké možnosti vyžití v okolí - fitness centra, plavecký bazén, tenisové, squashové i padelové kurty a oblíbený park Lužánky. Výborná je také dopravní dostupnost. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, tramvajová zastávka asi 6 minut. Díky blízkosti velkého městského okruhu je zajištěna také pohodlná dostupnost autem. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo jako zajímavá investiční příležitost v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dostupností do centra Brna. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.