

Prodej stavebního pozemku v Praze - Lipencích o výměře 550 m²

U Žlábků, 15531, Praha-Lipence, Praha



7 425 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Starý

Tel.: 608 360 350

GSM: +420 608 360 350

E-mail:

m.stary@mavo-invest.cz

Celková plocha: 550 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: MHD

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme stavební pozemek o výměře přibližně 550 m² v žádané lokalitě Praha - Lipence. Pozemek je aktuálně ve fázi přípravy a jeho finální výměra může být po dohodě upravena dle konkrétních požadavků.

Pozemek je situován na vyšším místě, které patří k nejvýše položeným v rámci okolní zástavby. Díky tomu působí velmi otevřeně, nabízí více soukromí a příjemný klid pro budoucí bydlení.

Na pozemku jsou k dispozici všechny inženýrské sítě - vodovod, plyn i elektřina. Příprava na výstavbu je tak výrazně jednodušší a můžete se naplno věnovat návrhu samotného domu.

Lipence patří mezi dlouhodobě oblíbené pražské lokality, a to hlavně díky spojení klidného prostředí, blízkosti přírody a zároveň dobré dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, restaurací, obchodu Albert i dalších služeb potřebných pro pohodlné každodenní fungování.

Hlavní výhody pozemku:

- vyvýšená poloha v nejvyšší části okolí,
- dostatek soukromí,

- kompletní inženýrské sítě na pozemku,
- klidné a příjemné okolí,
- možnost individuální výstavby,
- pozemek ve fázi přípravy s možností úpravy výměry,
- občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu o podrobnější informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám pozemek osobně představím.