



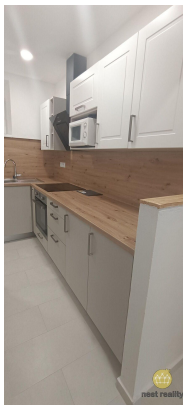
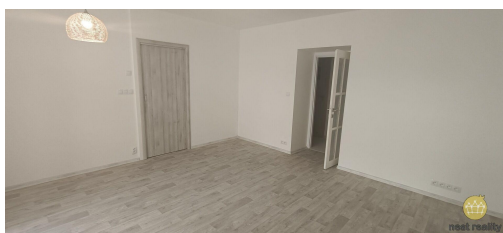
nest reality

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00573

## Pronájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup> + terasa 8 m<sup>2</sup>, ulice Třeboradická, Praha 8 Kobyličky

Třeboradická, 18200, Praha 8, Praha



**18 500 Kč**

za měsíc

+ převod elektřiny a plynu  
na budoucího nájemníka



Vyřizuje

**Martin Ponikelský**

**Tel.:** +420 603 996 999

**GSM:** 603 996 999

**E-mail:**

[martin.ponikelsky@nestreality.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Plyn:** Plynovod

**Ostatní rozvody:** Kabelové rozvody

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 2+1, o výměře 53 m<sup>2</sup> + terasa 8 m<sup>2</sup> v ulici Třeboradická, v Praze 8 Kobylicích. Byt je umístěn v přízemí třípodlažního domu. Byt se skládá ze zádveří, obývacího pokoje, dalšího pokoje, šatny, kuchyně, samostatné toalety a koupelny. Byt má samostatný vstup přímo přes terasu, z ulice. Byt je zcela nový,...

**Martin Ponikelský** - NEST reality Káranská 375/8, Praha 10, 108 00, Tel.: +420 603 996 999, E-mail: [martin.ponikelsky@nestreality.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestreality.cz), web: [www.nestreality.cz](http://www.nestreality.cz)

částečně zařízený novým vybavením. Je velmi zajímavě řešen. Orientace je na jihovýchod. Je zde zděné jádro, nová plastová s střešní okna, nová rohová kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou. Topení je podlahové se samostatným plynovým kotlem umístěným v bytě. Nájemník si tak sám může regulovat spotřebu v bytě. Z bytu je výhled na terasu, která patří k domu. Na zemi bytu je italská keramická dlažba a v jednom pokoji je plovoucí podlaha. Množství úložných prostor je v šatně. Do bytu jsou instalovány prosklené bezpečnostní dveře. Připojení k internetu je možné. Tichý dům se solidními obyvateli. Parkování je bezproblémové před domem, na modré parkovací zóně. Skvělá dopravní dostupnost do centra - 10 min. autem nebo MHD - zastávka bus kousek od domu. 5 minut chůze od domu je stanice metra Kobylisy. V místě je veškerá sociální vybavenost. Byt je volný od 1. 7. 2026. Vhodné pro pár bez dětí, bez větších zvířat nebo studenty.