

## Pronájem bytu 2+1 53 m<sup>2</sup>, Vratimov

Sokolská, 73932, Vratimov



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Igor Kohut**

**Tel.:** 739 248 615

**GSM:** +420 739 248 615

**E-mail:**

[igor@kohutreality.cz](mailto:igor@kohutreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný družstevní byt 2+1 (53,70 m<sup>2</sup>), světlé neprůchozí pokoje v žádané lokalitě ve Vratimově v Sokolské ulici. Je výborně situován, nedaleko je zdravotní středisko, náměstí, obchody, autobusová zastávka ostravské MHD, nádraží a kulturní středisko Vratimova.

Byt se nachází v prvním patře. V kuchyni je kuchyňská linka se sporákem a digestoří, v předsíni vestavěná skříň. V koupelně je vana. K dispozici je taky sklep.

Parkování na ulici před domem, který je zateplený, takže byty mají velmi nízkou spotřebu tepla.

Vratimov leží hned vedle Ostravy, na ostravskou Karolinu je to 15 minut MHD autobusem, popřípadě vlakem.

Vratimovem protéká Ostravice, kolem které je vybudovaná cyklostezka, jež je v létě oblíbená nejen místními, ale i Ostraváky pro procházky, cyklovýlety a kolečkové brusle.

Nastěhování možné ihned. Smlouva na jeden rok s prodloužením v případě oboustranné spokojenosti. Celkové nájemné i se společnými náklady činí 12 000,- Kč, zálohy na teplo a vodu jsou nastaveny na cca 4 300,- Kč pro dva lidi

s ročním vyúčtováním (v dubnu). Zálohy na elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe. Vratná kauce činí 2měsíční nájem, provize 1 měsíční nájem.