

Prodej bytu 3+1/balkón v krásné přírodě - Bělý, Machov

Machov



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejfek

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfek@donetta.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na klidném místě obklopeném přírodou. Máme tu pro Vás zajímavou nabídku.

Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 s balkónem v krásné přírodě v obci Machov - Bělý. Byt se nachází v prvním patře zděného bytového domu (celkem 6 bytů), celková podlahová plocha činí 74,7 m². Dispozice: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna, komora (kde je elektrický kotel), ložnice, obývací pokoj s balkónem, pokoj užívaný jako jídelna a kuchyň + k bytu náleží 2 sklepy. V domě jsou prostorné společné prostory (kolárna, původní prádelna) + možnost užívání půdy. U domu se nachází pozemek, kde je možné parkovat.

Byt má plastová okna a nový elektrický kotel (zavedeno 380 V), původně vytápěno kotlem na tuhá paliva, který je rovněž k dispozici a nabízí se náhrada za krbová kamna s výměníkem. Ohřev vody pomocí elektrického bojleru.

Odpady jsou svedeny do septiku s filtrem, přípojka vody z vodovodu.

Dům je umístěn v krásné přírodě, kousek od Broumovských stěn, nabízí se tak užívání bytu jako víkendového bydlení. Díky družstevnímu vlastnictví je zajištěna správa a údržba domu. PENB nemá bytový dům vyhotoven, proto uvádíme třídu G. Příspěvek do FO (nájem) činí 1.640 Kč/měsíc.

Cena činí 1.790.000,- Kč.