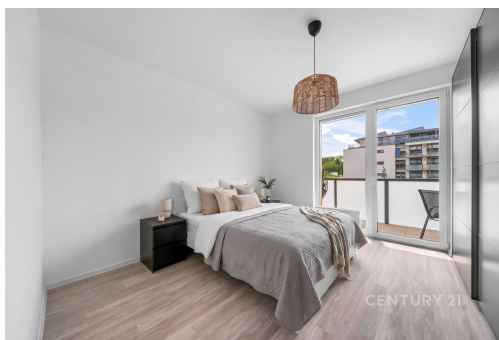


Novostavba 2+kk s terasou, šatnou a komorou | 88,8 m² včetně terasy | PENB A | České Budějovice - Ča

Čakovská, České Budějovice



7 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Anna Garthilfe
GSM: +420 603 393 286
E-mail:
anna.garthilfe@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk s terasou a úložnou kóji na patře v novostavbě z roku 2025, situovaný v oblíbené rezidenční lokalitě Čakovská v Českých Budějovicích.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem a nabízí 77,6 m² podlahové plochy, které doplňuje terasa o velikosti 11,2 m². Díky orientaci na východ si užijete příjemné ranní světlo.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem o velikosti 29,2 m² s přímým vstupem na terasu. Součástí prodeje je také nová kuchyňská linka vyrobená na míru do tvaru L, takže byt je připraven k okamžitému nastěhování. Příjemným benefitem je, že vstup na terasu není pouze z obývací části, ale také přímo z ložnice, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Velkou předností bytu je promyšlené dispoziční řešení a nadstandardní množství úložných prostor. Kromě ložnice nabízí samostatnou šatnu, prostornou komoru a úložnou kóji umístěnou přímo na patře vedle bytu. Praktickým benefitem je také samostatné WC s vlastním umyvadlem, které výrazně zvyšuje komfort každodenního fungování domácnosti.

Celkově byt působí velmi prostorně a díky své výměře nabízí standard, který se dnes u novostaveb vidí jen zřídka - podobné metráže jsou dnes stále méně běžné.

Standard bytu:

- vinylové podlahy
- keramické obklady a dlažba v koupelně a na WC
- prostorný sprchový kout
- koupelnová skříňka s umyvadlem a zrcadlem
- topný žebřík
- závěsná toaleta
- bílé interiérové dveře s obložkami
- videotelefon v každém bytě
- předokenní žaluzie

Byt je součástí projektu dokončeného v roce 2025 s důrazem na moderní standard bydlení a energetickou úspornost. Nízké provozní náklady zajišťuje energetická náročnost budovy ve třídě PENB A - mimořádně úsporná, což se pozitivně promítá nejen do běžných nákladů na provoz, ale může mít vliv i na výhodnější podmínky financování - některé banky dnes u energeticky úsporných nemovitostí nabízejí zvýhodněné hypoteční sazby.

Dispozice bytu:

Předsíň - 6,8 m²

Samostatné WC - 2,2 m²

Koupelna - 6,0 m²

Šatna - 5,1 m²

Ložnice - 16,8 m²

Obývací pokoj + kuchyňský kout - 29,2 m²

Komora - 7,9 m²

Podlahová plocha - 77,6 m²

Terasa - 11,2 m²

Úložná kóje na patře

Součástí kupní ceny je také praktická úložná kóje umístěná přímo na patře vedle bytu, díky které budete mít úložný prostor vždy pohodlně po ruce.

Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Přímo před domem se nachází ZBOX, v docházkové vzdálenosti je Billa i Albert. Rodiny ocení také blízkost školek, dětských hřišť, sportovišť i dostatek zeleně pro každodenní život.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vás nemovitostí provedeme a pomůžeme také s financováním.