

Světlý, prostorný byt 3+kk po rekonstrukci, Praha 10, ulice Nučická

Nučická, 10000, Praha 10, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 7500 Kč
(včetně internetu) +
elektřina, vratná kauce
32500 Kč, provize 30000
Kč +



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1957	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.7.2026

Nabízíme Vám pěkný, velmi světlý, moderní a prostorný byt o dispozici 3+kk (65m²) na Praze 10, v ulici Nučická ve velmi klidné a zelené lokalitě ve Vršovicích. Byt je po kompletní rekonstrukci.

Byt se nachází v 1. patře domu bez výtahu. Skládá se ze vstupní haly, odkud je vstup do samostatné ložnice a dále obývacího pokoje s kuchyňským koutem (vybaveným kuchyňskou linkou, elektrickou varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou nádobí, mikrovlnkou a lednicí s mrazákem), odkud je vstup do malé chodbičky, ze které vejdete do prostorné koupelny s velkým sprchovým koutem a WC a dále je z chodbičky vstup do další ložnice (na podlaže koberec). V ostatních pokojích na podlaže dřevěné parkety, v předsíni dlažba. Byt je vybaven pračkou a částečně vybaven nábytkem, jak vidíte na fotografiích.

V bytě je mnoho úložných prostor (vestavěné skříně apod.)

V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost.

Nájem: 25000 Kč

Zúčtovatelné zálohy: 7.500 Kč zálohy na služby včetně internetu + elektřina.

Vratná kauce: 325 00 Kč

Provize: 30 000 Kč

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.