

Hojná Voda - prodej srubových apartmánů v srdci Novohradských hor

Horní Stropnice



10 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail:

iva.lexova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	150 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V nádherné krajině Novohradských hor, na okraji obce Hojná Voda, nabízíme k prodeji jedinečný soubor dvou samostatných srubových apartmánů s rozsáhlým pozemkem o výměře 3 614 m² a krásným výhledem na horu Vysoká. Nemovitost nabízí výjimečné spojení soukromí, klidu a kontaktu s přírodou, a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost v atraktivní rekreační lokalitě jižních Čech.

Srubové domy, kolaudované v r. 2008 přirozeně zapadají do krajiny a díky použitým přírodním materiálům vytvářejí příjemnou atmosféru pro rekreaci i celoroční bydlení.

První objekt o zastavěné ploše 101 m² je rozdělený na dvě samostatné části. Dispozici hlavní části tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a krytá terasa s posezením. Druhou částí objektu je

samostatná garsonka s vlastním vstupem, kuchyňským koutem, koupelnou a zastřešenou terasou. Druhý srub je o zastavěné ploše 74 m² a nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu s WC a krytou terasu s venkovním krbem.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci, součástí je také vlastní vrt. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, k dispozici je internetové připojení Wi-Fi a satelit. Objekty jsou v dobrém technickém stavu. Konstrukce domů je tvořena kvalitní vícevrstvou dřevostavbou s minerální izolací a provětrávanou fasádou, střecha je sedlová s asfaltovým šindelem a okna jsou dřevěná zdvojená

Skutečnou výjimečnost této nemovitosti však vytváří především její umístění a rozsáhlý pozemek, který volně navazuje na okolní otevřenou krajinu Novohradských hor. Díky tomu zde vzniká mimořádný pocit prostoru, klidu a naprostého soukromí, který je dnes v rekreačních lokalitách velmi vzácný. Atmosféru celého areálu podtrhuje vlastní přírodní koupací biotop a vzrostlá zeleň.

Hojná Voda patří mezi nejmalebnější místa Novohradských hor - oblasti, která si dodnes zachovala svůj původní charakter. Okolí nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření, běžkaření i odpočinek daleko od městského ruchu.

Díky blízkosti Nových Hradů, rakouských hranic i Lipenska je lokalita atraktivní nejen pro vlastní rekreaci, ale také pro krátkodobé pronájmy a ubytovací služby.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení, rodinnou rekreaci nebo investici do turistického ubytování v jedné z nejkrásnějších oblastí jižních Čech.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.