

Světlý byt se 3 ložnicemi a 3 koupelnami ve vinohradské vile

Hradešínská, 10100, Praha 10, Praha



55 000 Kč

za měsíc

Poplatky 6 000 Kč



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+1
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	120 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o nově, částečně zařízený byt se 3 ložnicemi a 3 koupelnami v prvním patře nově kompletně zrekonstruovaného domu se zachovanými původními detaily. Byt se nachází v klidné rezidenční čtvrti plně honosných vil a zeleně, v oblíbené čtvrti Vinohrady, s rychlou dostupností do centra města.

V dosahu parků - Havlíčkových sadů, Heroldových sadů a Bezručových sadů, v docházkové vzdálenosti od stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flory, tramvajových zastávek a kompletní občanské vybavenosti.

Interiér nabízí plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj s arkýřovými okny a 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou (1. sprchový kout, bidet, toaleta / 2. sprchový kout, toaleta / 3. vana, bidet, toaleta). Kvalitní vybavení a povrchové úpravy, masivní parketové podlahy, mramor v koupelnách a kuchyni, pračka se sušičkou, myčka na nádobí, plynový sporák, mikrovlnná trouba, trouba. Byt je vybaven klimatizací, zabezpečovacím systémem a interfonem.

Zařízení bytu: 1. ložnice (skříň, manželská postel, noční stolky), 2. ložnice (manželská postel, noční stolky), 3. ložnice nezařízena

Obývací pokoj (sedačka, 2 x křeslo, coffee table, TV stůl)

Kuchyň (jídelní stůl a 4 židle)

Momentálně probíhá v prostorách zahrady rekonstrukce - budování nových parkovacích míst.

Byt bude k dispozici začátkem července. Prohlídky jsou možné ihned.