

## Prodej stavebního pozemku 1 190 m<sup>2</sup>, Praha

Ke Splavu, 14900, Praha-Újezd, Praha



**25 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Ivana Antoňů**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 606 845 333

**E-mail:**

[iva.antonu@kwcz.cz](mailto:iva.antonu@kwcz.cz)

**Celková plocha:** 1 190 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej atraktivního stavebního pozemku s projektem moderní rodinné vily a platným stavebním povolením představuje výjimečnou příležitost pro realizaci nadstandardního bydlení v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit v okolí Prahy. Stavební pozemek o rozloze 1 190 m<sup>2</sup> se nachází v klidné vilové části obce Újezd u Průhonic – komorní rezidenční lokalita v bezprostřední blízkosti přírodní památky Milíčovský les a rozsáhlých zelených ploch, které místu dodávají jedinečnou atmosféru soukromí, klidu a harmonického bydlení.

Na pozemku je vybudovaná vlastní studna. Dokončení inženýrských sítí a přístupových komunikací je plánováno do konce roku 2026. Lokalita zároveň nabízí vynikající dostupnost do centra Prahy. Díky blízkosti dálnice D1, Pražského okruhu i stanice metra C Opatov je cestování snadné a komfortní. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí.