

Pronájem bytu 2+1, 57 m² + lodžie 6 m², Rokycanova

Rokycanova, Pardubice V, Pardubice

**15 900 Kč**

za měsíc

+Poplatky, +Energie,
+Provize, +Jistota

Vyřizuje

Jan Klepal**Tel.:** 607 034 647**GSM:** 607 034 647**E-mail:**jan.klepal@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 2+1 o rozloze 57 m², doplněný o lodžii 7 m², situovaný na Rokycanově ulici v Pardubicích. Tento byt se nachází v panelovém domě ve velmi dobrém stavu, který má celkem 8 podlaží a je vybaven výtahem, což zajišťuje bezproblémový přístup.

Byt nabízí čistý interiér, který prošel rekonstrukcí (jádro, podlahy, stěny, dispozice) a z lodžie si můžete vychutnat krásný výhled do vnitrobloku sousedního domu se zelení. K bytu náleží vlastní sklepní kóje 2 m² a společná kočárkárna v přízemí. Je ideální volbou pro páry, mladé rodiny, studenty či jednotlivce hledající kvalitní bydlení v klidné lokalitě. Dům je obklopen příjemným sousedstvím a nabízí nízké náklady na bydlení.

Lokalita je skvěle vybavena občanskou vybaveností, což oceníte při každodenním životě. V blízkosti se nachází univerzita Pardubice, centrum města i nádraží, což usnadňuje dopravu. K dispozici je také bezproblémové spojení veřejnou dopravou - autobus, vlak i MHD 150 m od domu a snadný přístup k silnici a dálnici.

Byt se hrdě prezentuje svým praktickým uspořádáním a dostatečným prostorovým komfortem. Vytápění zajišťuje ústřední dálkové vytápění.

Byt je určen výhradně k dlouhodobému podnájmu a je k dispozici od 1. července 2026.

Nájemné: 15 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 850 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Elektřina a plyn: cca 1 800 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: cca 20 550 Kč

Vratná kauce (jistota): 25 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 15 900 Kč + DPH (19 239 Kč)

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes! V případě zájmu kontaktujte makléře a uveďte prosím základní informace o sobě - počet osob, pracovní status, zvířata a požadovaný termín nastěhování.