

Prodej komerční Apartmány, 168

Brandlova, 50003, Hradec Králové



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radmila Kalužná

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	515 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s investičním potenciálem v Hradci Králové - bydlení, pronájem i podnikání. Nemovitosti, které nabízejí více možností využití, patří na trhu k nejvyhledávanějším. A právě takovou příležitostí je tento rodinný dům na Slezském Předměstí v Hradci Králové.

Dům s užitnou plochou 168 m² na pozemku o velikosti 515 m² nabízí nejen komfortní bydlení, ale také zajímavý investiční potenciál. Díky svému dispozičnímu řešení může sloužit jako dvougenerační bydlení, kombinace vlastního bydlení a pronájmu, případně jako prostor pro podnikání.

Jednou z možností je vytvoření dvou samostatných bytových jednotek. V jedné můžete pohodlně bydlet a druhou dlouhodobě či krátkodobě pronajímat a získávat pravidelný pasivní příjem. Nemovitost tak může pomoci financovat vlastní bydlení a zároveň představovat zajímavou investici do budoucna.

Další variantou je využití celého objektu ke komerčním účelům. Díky výborné dostupnosti a umístění v rámci Hradce Králové může být dům vhodný například jako sídlo společnosti, účetní či poradenská kancelář, advokátní kancelář, ordinace lékaře, rehabilitační centrum, kosmetický nebo terapeutický salon či kombinace podnikání a bydlení pod jednou střechou.

Součástí nemovitosti je také garáž o velikosti 25 m² a zimní zahrada o ploše 8 m², která může sloužit jako reprezentativní prostor pro klienty nebo příjemné místo pro odpočinek.

Velkou předností je samotná lokalita. Slezské Předměstí dlouhodobě patří mezi nejžádanější části Hradce Králové.

Nabízí klidné prostředí, dostatek zeleně a zároveň rychlou dostupnost centra města i veškeré občanské vybavenosti.

Právě tato kombinace činí nemovitost atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí nájemníky či klienty firmy. Pozemek o velikosti 515 m² poskytuje dostatek prostoru pro parkování, relaxaci i další využití podle budoucích potřeb majitele. Užitná plocha 168 m² pak nabízí dostatek prostoru pro realizaci různých investičních záměrů. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory, podnikatele i rodiny, které hledají možnost spojit vlastní bydlení s pravidelným příjmem z pronájmu. Ať už hledáte prostor pro dvě bytové jednotky, kombinaci bydlení a podnikání, nebo reprezentativní sídlo firmy, tento dům vám nabízí široké možnosti využití v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Hradce Králové. Financování vám rádi zajistíme za výhodných podmínek a pomůžeme vám najít nejvhodnější řešení pro váš investiční záměr. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118293.