

## Pronájem, kancelář, 28,5 m<sup>2</sup>, Jaroměř

Jezbinská, Jaroměř



### 5 800 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 5.800 Kč  
+ služby, kauce dva  
měsíční nájmy, provize RK  
jeden měsíční nájem +  
DPH



Vyřizuje

**Petr Šustek**
**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 777043989

**E-mail:**
[sustekpetr@totureality.cz](mailto:sustekpetr@totureality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost TOTU reality Jaroměř Vám nabízí nové reprezentativní prostory pro vaše podnikání. K dlouhodobému pronájmu nabízíme kancelářský prostor v Jaroměři, ul. Jezbinská, část Pražské Předměstí, okres Náchod. Nemovitost se nachází na lukrativním místě při hlavní trase Jaroměř - Hradec Králové s dálničním nájezdem D11 ve vzdálenosti 3 km. V nově rekonstruované budově CENTRUM KOSTKA se prostor nachází ve 2. NP. s podlahovou plochou 28,5 m<sup>2</sup>. V letošním roce došlo k celkové revitalizaci budovy s energetickou náročností „B“, což zajistí nízké náklady na provoz. V kanceláři klimatizační jednotka, rozvody PC sítě (300/300) a zabezpečovací zařízení. Ve společných prostorách objektu, kuchyňské a sociální zázemí. Na pozemku k dispozici 15 parkovacích stání. V okolí se nachází vlakové a autobusové nádraží, čerpací stanice, banka, síť obchodů, restaurace a jiné. Pro termín prohlídky...

**TOTU reality s.r.o.** Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř - Pražské Předměstí, Tel.: 602 488 122, E-mail: [tucekmarian@totureality.cz](mailto:tucekmarian@totureality.cz), web: <https://www.totureality.cz/>

a bližší informace nás kontaktujte. Cena měsíčního nájemného ve výši 5.800 Kč + služby. Doporučujeme prohlídku.