

Rodinný dům se stodolou, vinným sklepem a pozemkem 1 154 m² Božice

67164, Božice



3 390 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize RK i DPH



Vyřizuje

František Nahodil

Tel.: +420 602743301

GSM: +420 602743301

E-mail:

nahodil@nemovitostiznojm

o.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	382 m ²
Užitná plocha:	382 m ²	Plocha parcely:	1154 m ²
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s opravdovým potenciálem, kterou si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Právě pro Vás nabízím rodinný dům se zahradou v klidné vinařské obci Božice, která patří mezi vyhledávaná místa pro bydlení díky své strategické poloze. Tato nemovitost se nachází na adrese: Božice 329

Obec nabízí výbornou dostupnost:

- Znojmo cca 25 km (25 minut autem)
- Brno cca 55 km (45 minut autem)
- Rakousko hranice přibližně 10 km

Velkým benefitem je také téměř kompletní občanská vybavenost přímo v obci:

- mateřská a základní škola
- potraviny a další obchody
- restaurace, bistra
- lékařská péče
- sportovní a volnočasové vyžití

- wellness se saunou
- vinařská tradice a krásné okolí pro cyklistiku i procházky

Dům se nachází v řadové zástavbě a jeho zahrada je orientována směrem do přírody, což zajišťuje dostatek soukromí a klidné prostředí pro bydlení. Jedná se o jednopodlažní rodinný dům s půdním prostorem, určený k rekonstrukci. Hrubé stavební práce již byly započaty a v přední části domu je položena nová střešní krytina.

Výměry:

- celková plocha pozemku: 1 154 m²
- zastavěná plocha domu: 382 m²

Dům je napojen na elektřinu, s možností připojení i na plyn, voda a septik.

Díky velikosti a dispozici nabízí nemovitost široké možnosti využití:

- prostorné rodinné bydlení
- vícegenerační dům
- vybudování několika bytových jednotek
- investiční projekt určený k pronájmu

Součástí nemovitosti je také rozlehlá průchozí stodola se vstupem na zahradu, která může po rekonstrukci sloužit například jako:

- velká garáž nebo dílna
- stylové posezení s pergolou
- wellness zóna
- ateliér nebo podnikatelský prostor,
- další obytná část, či samostatný apartmán

Milovníky vinařské atmosféry potěší také vinný sklípek, který se nachází pod domem. Na uzavřeném dvoře je navíc k dispozici vlastní studna.

Tato nemovitost je ideální pro každého, kdo hledá prostor, soukromí a možnost vytvořit si bydlení nebo investici přesně podle vlastních představ.

Rád Vám poskytnu více informací, představím možnosti rekonstrukce, případně i čerpání dotačních programů.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.nemovitostiznojmo.cz>