

Pronájem bytu 2+kk s balkonem (50,02 m²), parkovacím stáním a sklepní kójí - Rezidence Kuklenská, B

Kuklenská, 61500, Brno-Židenice, Brno



24 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie,
služby + provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 2+kk v novostavbě na ulici Kuklenská 15 v Brně.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby bytového domu s pouhými 5 bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a soukromé bydlení.

Součástí nabídky je také venkovní parkovací stání ve dvoře domu a sklepní kóje.

Měsíční nájemné činí 24.000,- Kč + 5000,- Kč za energie a služby. Vratná kauce činí 35.000,-Kč,-. Provize RK 24.000,-Kč.

Byt je ihned k nastěhování.

Interiér je zařízen ve velmi moderním a nadčasovém stylu s důrazem na kvalitní materiály, čistý design a komfortní bydlení.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor propojený s elegantní kuchyní (24,69 m²) a vstupem na balkon (3,51 m²) . Kuchyňská linka v matném provedení nabízí dostatek úložného prostoru, vestavěné spotřebiče a designové LED podsvícení. Součástí prostoru je také jídelní stůl se sametovými židlemi, konferenční stůl, TV stůl a výrazná zelená sedací souprava, která dodává interiéru styl a útulnost.

Velkým benefitem bytu je prostorná vestavěná skříň vyrobená na míru v designu ladícím s kuchyňskou linkou, díky čemuž celý interiér působí velmi elegantně a sjednoceně.

Ložnice (11,78 m²) nabízí kvalitní manželskou postel s vysokým čalouněným čelem, polohovací rošty, noční stolky a příjemné osvětlení. Díky střešním oknům je místnost krásně prosvětlená.

byt nabízí vysoký komfort bydlení díky podlahovému vytápění, klimatizaci v obou pokojích a venkovním elektricky ovládaným žaluziím.

Koupelna je provedena ve vysokém standardu s velkoformátovou dlažbou, sprchovým koutem a závěsným WC (4,33 m²) . V chodbě (3,51 m²) a koupelně je kvalitní dlažba, v obytných místnostech moderní vinylová podlaha.

Základní infomace:

- lokalita: Kuklenská 15, Brno - Židenice
- dispozice bytu: 2+kk
- novostavba
- v domě pouze 5 bytových jednotek
- balkon
- klimatizace
- internet
- videotelefon
- venkovní elektricky ovládané žaluzie
- sklepní kóje
- venkovní parkovací místo ve dvoře domu
- byt doposud neobývaný
- moderně zařízený interiér
- volný IHNED

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní a klidné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt je nabízen formou podnájmu. Podrobnější informace Vám rád sdělím. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.