

Prodej chalupy 4+1 s č.p., pozemek 763 m², Dolní Podluží

40755, Dolní Podluží



Nevedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Chalupa**Tel.:** +420 728 249 772**GSM:** +420 728 249 772**E-mail:**

swcboudik@zelenapriroda.cz

Zastavěná plocha:	200 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	763 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji chalupu s číslem popisným v obci Dolní Podluží. Nemovitost je vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci a je celoročně užívána k bydlení. Pozemek má výměru 763 m².

V letech 2000-2023 probíhala postupná rekonstrukce: plastová okna, střecha, část stropů, rozvody vody v plastu, odpady, elektroinstalace v mědi a odvodnění objektu.

Vytápění zajišťuje krbová vložka s teplovodním výměníkem napojeným na radiátory. Ohřev vody elektrickým bojlerem 200 l. Dům je napojen na vodovod, odpad řešen septikem. Plyn je přiveden k domu. Součástí je sklep cca 9 m² a skladovací prostory.

Nemovitost je obyvatelná, k dokončení zbývá část fasády, štítů a půda dle představ nového majitele.

Klidná lokalita, Varnsdorf cca 5 km, autobus i vlak do 5 minut chůze.