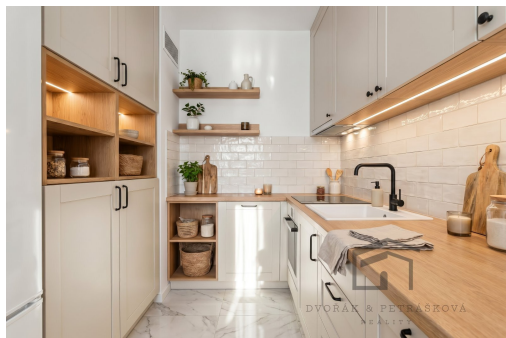


Prodej bytu 2+kk Praha Hostivař, ul.Tenisová

Tennisová, Praha 15, Praha



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linda Petrášková
Tel.: 607 729 755

GSM: 776745187

E-mail:
petraskova@dmpl.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 2+kk se zasklenou lodžii, komorou a sklepem v oblíbené pražské Hostivaři. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Dvoupokojový byt s podlahou plochou 39 m² dle Prohlášení vlastníka, je určený k celkové rekonstrukci. I když se jedná o umístění ve 2.podlaží, výškově působí spíše jako 2.patro. Byt disponuje zasklenou lodžii (7 m²) přes oba pokoje a zároveň přístupnou z obývací části, komorou (1 m²) na patře, hned vedle vstupu do bytu a sklepem (2,8 m²) umístěným v 1.PP. Vstupní dveře do bytu jsou neprůstřelné, bezpečnostní. Skvělá dispozice nabízí několik možností, jak si byt upravit dle vašich preferencí. Jádru koupelny je vyzděné a disponuje sprchovým koutem, toaleta umístěna separátně. Byt je orientovaný na jihovýchodní světovou stranu. Rozvody elektřiny v bytě jsou původní - v hliníku. Výtah jezdí na patro bytu.

Aktuální měsíční zálohové platby do SVJ pro 2 osoby činí 4.500,- Kč, elektřina a plyn dle běžné spotřeby domácnosti. PENB kategorie C.

Předpokládaná výše pronájmu již zrekonstruovaného bytu je 19 000,- Kč bez poplatků. S případnou rekonstrukcí vám rádi pomůžeme.

Byt je aktuálně prázdný a není zatížen zástavním právem ani věcnými břemeny.

Bytový dům se nachází na pomezí lesoparku a golfového klubu Hostivař. Na autobusové zastávce jste za chvíli a na metru Háje do 15 minut. Parkování je možné před domem, kde nejsou žádné zóny a parkovacích míst je dostatek. Obchodní centrum Vivo Hostivař v blízkosti, ale v místě vznikne nová obchodní zóna na místo současného Alberta. V okolí naleznete vše potřebné, školy, školky, dětská hřiště, skvělé restaurace i Lidl. Pro milovníky sportovních aktivit, jsou zde tenisové kurty, golfový resort, minigolf i vodní lyžování na oblíbené Hostivařské přehradě. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.