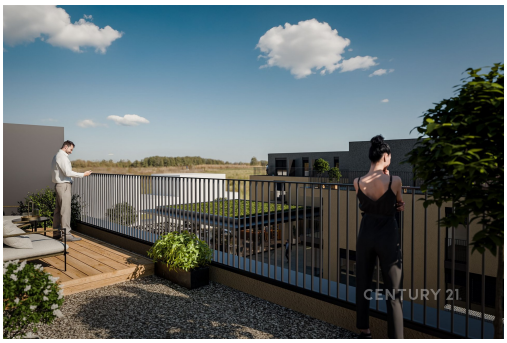
Prodej - Byty číslo zakázky: **987853**

Nadstandardní 2+kk s velkorysou terasou v novostavbě – Radlík, Jílové u Prahy

Pražská, Jílové u Prahy



8 069 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Šárka Vachková
Tel.: 608 666 555
GSM: 420723552107
E-mail:
sarka.vachkova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	56 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	6 m²
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám unikátní byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 53,2 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby v rezidenčním projektu Terasy Radlík, v klidné části Radlíku u Jílového u Prahy. Součástí bytu je nadstandardní terasa o velikosti 28,7 m² a sklepní kóje o ploše 6,1 m².

Byt je navržen s důrazem na funkční dispozici, dostatek přirozeného světla a efektivní využití prostoru. Díky terase se obytný prostor přirozeně rozšiřuje o venkovní část, která nabízí příjemné místo pro relaxaci či posezení.

Dům je nízkopodlažní a vybaven výtahem. Stavba splňuje nároky na moderní a komfortní bydlení a je zařazena do energetické třídy B– velmi úsporná.
K bytu je možné dokoupit vnitřní parkovací stání za cenu 488 000 Kč. Parkovací stání není součástí kupní ceny bytu.

Rezidenční projekt je realizován v několika etapách a nabízí více bytových jednotek různých dispozic, vhodných jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Lokalita Radlík zaujme klidným prostředím v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupností do Prahy.

Byt je v osobním vlastnictví a dokončení výstavby je plánováno na rok 2026.
Podrobné informace o celém projektu jsou dostupné na stránkách projektu Terasy Radlík.
vizualizace interiéru jsou ilustrativní.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.
Ráda vás tímto bytem osobně provedu.