

## Prodej bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Zeleneč, ul. Čsl. armády

Čsl. armády, 25091, Zeleneč



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kalvodová Markéta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v obci Zeleneč - Praha východ, která se nachází cca 20 min od Prahy a nabízí okolí plné zeleně. Dominantou bytu je obývací část s kuchyňským koutem a pracovnou. Dále je zde samostatná ložnice, vstupní chodba a koupelna s vanou a toaletou. Díky umístění v přízemí je byt pohodlně přístupný, bezbariérový a vhodný jak pro bydlení, tak i jako investiční příležitost. Obec Zeleneč nabízí příjemné, klidné bydlení obklopené zelení, přitom jen několik minut od Prahy. Vlakem se dostanete na Praha hl. nádraží přibližně za 20 min. bez přestupu nebo autobusovou linkou 353 s návazností na stanici metra Černý Most, autem pohodlné napojení na Pražský okruh, D10. Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností. Milovníci aktivního životního stylu ocení množství cyklotras, které jsou ideální pro cyklistiku, běh, bruslení i rodinné výlety. Okolí je plné zeleně, lesy, polní cesty a cyklostezky vedoucí směrem na Klánovice, Čelákovice nebo podél Labe.