

Prodej bytu 2+kk s lodžií a sklepem, Brno - Černá Pole

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno



8 999 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Celnar
Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného nově zrekonstruovaného bytu 2+kk v 5.NP domu z konce 19. století s celkovou plochou 63 m² (včetně lodžie a sklepa) s výhledem na historické centrum a hrad Špilberk. Byt nabízí příjemné bydlení nebo zajímavou investici v atraktivní lokalitě Brna, na hranici historického centra města, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Brno je zároveň významným univerzitním městem. V okolí bytu se nachází některé fakulty Masarykovy univerzity, JAMU, VUT a Univerzita obrany. Nedaleko se nachází také několik středních škol, ZŠ a MŠ.

Lokalita nabízí také bohaté kulturní a historické zázemí, např. Janáčkovo divadlo, Městské divadlo Brno, Moravské náměstí a světoznámá památka UNESCO Vila Tugendhat.

Pro sportovní vyžití je v docházkové vzdálenosti Lužánecký park, nejstarší veřejný park v Brně s možností běhu, workoutu či dětských hřišť. Nedaleko se také nachází lázeňské a relaxační centrum Rašínova.

Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,9 m²), ložnice (11,2 m²) s východem na lodžii (6,3 m²) koupelna s WC, sklep v 1.PP.

Vstupní chodba: Vinylová podlahovina ARTICON, možnost skříní.

Obývací pokoj s kk: Vinylová podlahovina ARTICON, chladicí vnitřní jednotka FAN-COIL, venkovní žaluzie.

Ložnice: Vinylová podlahovina ARTICON, chladicí vnitřní jednotka FAN-COIL, venkovní žaluzie.

Koupelna s WC: Velkoformátová rektifikovaná keramická dlažba 60x60, vana + vodovodní baterie, umyvadlo se

skříňkou + vodovodní baterie, zrcadlová skříňka, topný žebřík, závěsný WC.
Ostatní: podstropní rekuperace a chlazení.